

INFORMATIE EN INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN

Verkoop bij openbare inschrijving van
twee kadastrale percelen landbouwgrond gelegen nabij de Bolksbeekweg 1, vier kadastrale
percelen landbouwgrond gelegen nabij de Bolksbeekweg 3 en één kadastraal perceel
landbouwgrond gelegen aan de Dwarsweg, alle te Lochem

Chaam, februari 2026



Inhoud

1. Inleiding	4
2. Algemeen	6
3. Kavel 1: percelen Laren L 1358 en 1756	8
3.1 Omschrijving	
3.2 Kadastrale aanduiding	
3.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen	
3.4 Bestemming	
4. Kavel 2: percelen Laren L 1761, 1805, 1996 en 2000	10
4.1 Omschrijving	
4.2 Kadastrale aanduiding	
4.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen	
4.4 Bestemming	
5. Kavel 3: percelen Lochem D 130	13
5.1 Omschrijving	
5.2 Kadastrale aanduiding	
5.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen	
5.4 Bestemming	
6. Procedure	15
6.1 Inschrijvingsformulier	
6.2 Verklaring financiële goeodheid	
6.3 Legitimatiebewijs	
6.4 Inschrijvingsformulieren	
6.5 Openen inschrijvingsformulieren	
6.6 Gunning	
6.7 Ondertekening van de koopovereenkomst en betaling van de waarborgsom	
6.8 Overdracht (transport), betaling en aanvaarding	
6.9 Inschrijvingsvoorwaarden	
7. Inschrijvingsvoorwaarden	17
7.1 Organisatie	
7.2 Inschrijvingsformulier	
7.3 Het bod	
7.4 Bieden voor een ander	
7.5 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting:	
7.6 Koopovereenkomst	
7.7 Akte van levering	

BIJLAGEN

- Bijlage 1: kadastrale gegevens perceel Laren L 1358
- Bijlage 2: kadastrale gegevens perceel Laren L 1756
- Bijlage 3: kadastrale gegevens perceel Laren L 1761
- Bijlage 4: kadastrale gegevens perceel Laren L 1805
- Bijlage 5: kadastrale gegevens perceel Laren L 1996
- Bijlage 6: kadastrale gegevens perceel Laren L 2000
- Bijlage 7: kadastrale gegevens perceel Lochem D 130
- Bijlage 8: relevante bestemmingsplaninformatie kavel 1
- Bijlage 9: relevante bestemmingsplaninformatie kavel 2
- Bijlage 10: relevante bestemmingsplaninformatie kavel 3
- Bijlage 11: factsheets Boer&Bunder
- Bijlage 12: koopovereenkomst

1. Inleiding

Op verzoek van de eigenaar worden de navolgende onroerende zaken bij onderhandse inschrijving te koop aangeboden:

Kavel 1:

perceel Laren (GLD) L 1358, 1.40.40 ha cultuurgrond;
perceel Laren (GLD) L 1756, 3.62.90 ha cultuurgrond;
beiden gelegen aan de Bolksbeekweg 1 te Lochem.

Kavel 2:

perceel Laren (GLD) L 1761, 1.59.48 ha cultuurgrond;
perceel Laren (GLD) L 1805, 1.78.10 ha cultuurgrond;
perceel Laren (GLD) L 1996, 1.95.94 ha cultuurgrond;
perceel Laren (GLD) L 2000, 0.03.05 ha cultuurgrond;
alle gelegen nabij Bolksbeekweg 3 te Lochem.

Kavel 3:

perceel Lochem D 130, 1.23.88 ha cultuur- & bosgrond gelegen aan de Dwarsweg te Lochem.

In het verloop van deze brochure wordt informatie verstrekt over het aangeboden object, de te volgen procedure, de inschrijvingsvoorwaarden en bedingen, de modelkoopovereenkomst.

U kunt een bod uitbrengen op de kavels, één en ander overeenkomstig de in deze brochure omschreven procedure. De bieding dient uiterlijk op dinsdag 31 maart 2026 voor 12.00 uur, schriftelijk en conform de voorwaarden en procedure zoals beschreven in deze brochure, te zijn ingediend bij Notariskantoor Tap & van Hoff notarissen, kantoorhoudende te 7241 GD Lochem, Marinus Naefflaan 16, telefoonnummer 0573-298398, contactpersoon: de heer A. Klein Hazebroek.

Konings rentmeesters is door de eigenaar ingeschakeld om de procedure te begeleiden en heeft zelf geen belang bij de (verkoop van) onroerende zaak. Meer inlichtingen over de onroerende zaken, de procedure en de inschrijving zijn te verkrijgen bij de heer ing. M.C.E. Konings, als rentmeester NVR en registertaxateur NRVT, in de kamer Landelijk en Agrarisch Vastgoed, verbonden aan Konings rentmeesters, kantoorhoudende te 4861 TC Chaam, Bredaseweg 91, telefoonnummer 06 – 82 52 55 97.

Deze brochure heeft louter tot doel potentiële kopers te informeren en ontslaat hen op geen enkele wijze van de eigen onderzoeksplicht. Hoewel deze brochure met de uiterste zorg is samengesteld kunnen potentiële kopers er geen rechten aan ontleen.

2. Algemeen

De te verkopen onroerende zaken omvatten 6 percelen cultuurgrond in gebruik als grasland en 1 perceel cultuurgrond welke deels in gebruik is als grasland en deels in gebruik als bosgrond en 1 perceel bos. De percelen van kavel 1 en 2 zijn gesitueerd ten noordoosten van de bebouwde kom van Lochem. Het perceel van kavel 3 is gesitueerd ten zuidwesten van de bebouwde kom van Lochem.

De percelen van kavel 1 zijn gelegen aan de Bolksbeekweg (tegenover nummer 7) en omvatten een gezamenlijk oppervlakte van 5.03.30 hectare cultuurgrond.

De percelen van kavel 2 zijn gelegen aan de Bolksbeekweg (nabij nummer 3) en omvatten een gezamenlijk oppervlakte van 5.36.57 hectare cultuurgrond.

Het perceel van kavel 3 is gelegen aan de Dwarsweg te Lochem en omvat een oppervlakte van 1.23.88 hectare cultuur- & bosgrond.

In de navolgende hoofdstukken wordt van de percelen een beschrijving gegeven.

De ligging van de kavels is indicatief weergegeven op onderstaande topografische kaarten:

Kavel 1:



Kavel 2:



Kavel 3:



3. Kavel 1: percelen Laren (GLD) L 1358 en 1756

3.1 Omschrijving

Kavel 1 betreft twee percelen. Eén perceel betreft een perceel, kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 1358 met een oppervlakte van 1.40.40 hectare. Het perceel heeft een rechthoekige vorm. Het perceel is in gebruik als grasland. Het perceel is ontsloten op de Bolksbeekweg.

De bodem van dit perceel betreft Beekeerdgronden, lemig fijn zand. (bron: bodemkaart digitale versie).

Het tweede perceel betreft een perceel, kadastraal bekend gemeente Laren (GLD, sectie L, nummer 1716 met een oppervlakte van 3.62.90 hectare. Het perceel heeft een rechthoekige vorm. Het perceel is in gebruik als grasland. Het perceel is bereikbaar via perceel L 1358 of via een kavelpad ten noorden van het perceel.

De bodem van dit perceel betreft deels Beekeerdgronden, lemig fijn zand en deels Laarpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand. (bron: bodemkaart digitale versie).

Als bijlage zijn tevens de factsheets van Boer en Bunder van deze percelen toegevoegd.

De percelen zijn thans vrij van pacht, huur en/of enig ander gebruik.



3.2 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Gebruik
Laren (GLD)	L	1358	1.40.40 ha	grasland
Laren (GLD)	L	1756	3.62.90 ha	grasland

3.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen

Blijkens bijgevoegde kadastrale uittreksels (volledig bijgewerkt t/m 21 november 2025) berusten er geen publiekrechtelijke beperkingen op de percelen.

3.4 Bestemming

De onroerende zaken liggen in het plangebied van bestemmingsplan “Buitengebied Lochem”. Genoemd bestemmingsplan is op 7 december 2010 vastgesteld door de raad van de gemeente Lochem en op 30 juni 2014 gedeeltelijk onherroepelijk geworden na uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 1358 heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie - 6’ en ‘Waarde – Archeologie - 7’ en de gebiedsaanduidingen ‘en ‘Reconstructiewetzone – verwervingsgebied’ en ‘Overige zone- Landschapstype open broek gebieden’.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 1756 heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie - 5’ en ‘Waarde – Archeologie - 6’ en ‘Waarde – Archeologie - 7’ en de gebiedsaanduidingen ‘Reconstructiewetzone – verwervingsgebied’ en ‘Overige zone- Landschapstype open broek gebieden’

Voor een nadere omschrijving van bestemming wordt verwezen naar de bijgevoegde verbeelding en regels alsook naar de website www.omgevingswet.overheid.nl; Bestemmingsplan Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie (14 mei 2015).

4. Kavel 2: percelen Laren (GLD) L 1761, 1805, 1996 en 2000

4.1 Omschrijving

Kavel 2 betreft vier percelen

Het eerste perceel betreft een perceel, kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 1761 met een oppervlakte van 1.59.48 hectare. Het perceel heeft een rechthoekige vorm. Het perceel is in gebruik als grasland. Het perceel is bereikbaar via perceel Laren (GLD) sectie L, nummer 1805.

De bodem van het perceel betreft Beekeerdgronden; lemig fijn zand (bron: bodemkaart.nl).

Het tweede perceel betreft een perceel, kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 1805 met een oppervlakte van 1.78.10 hectare. Het perceel heeft een vierkante vorm. Het perceel is in gebruik als grasland. Het perceel is bereikbaar via de Bolksbeekweg

De bodem van het perceel betreft Beekeerdgronden; lemig fijn zand (bron: bodemkaart.nl).

Het derde perceel betreft een perceel, kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 1996 met een oppervlakte van 1.95.94 hectare. Het perceel is in gebruik als grasland. Het perceel is bereikbaar via Bolksbeekweg

De bodem van het perceel betreft Beekeerdgronden; lemig fijn zand (bron: bodemkaart.nl).

Het vierde perceel betreft een perceel, kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 200 met een oppervlakte van 0.03.05 hectare. Het betreft een vierkant perceel Het perceel is in gebruik als grasland. Het perceel is bereikbaar via perceel Laren (GLD), sectie L nummer 1996.

De bodem van het perceel betreft Beekeerdgronden; lemig fijn zand (bron: bodemkaart.nl).

Als bijlage zijn tevens de factsheets van Boer en Bunder van deze percelen toegevoegd.

De percelen zijn thans vrij van pacht, huur en/of enig ander gebruik.



4.2 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Gebruik
Laren (GLD)	L	1761	1.59.48 ha	grasland
Laren (GLD)	L	1805	1.78.10 ha	grasland
Laren (GLD)	L	1996	1.95.94 ha	grasland
Laren (GLD)	L	2000	0.03.05 ha	grasland

4.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen

Blijkens bijgevoegde kadastrale uittreksels (volledig bijgewerkt t/m 21 november 2025) berusten er geen publiekrechtelijke beperkingen op de percelen.

4.4 Bestemming

De onroerende zaken liggen in het plangebied van bestemmingsplan “Buitengebied Lochem”. Genoemd bestemmingsplan is op 7 december 2010 vastgesteld door de raad van de gemeente Lochem en op 30 juni 2014 gedeeltelijk onherroepelijk geworden na uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Perceel kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 1761 heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie - 5’ en ‘Waarde – Archeologie - 6’ en ‘Waarde – Archeologie - 7’ en de gebiedsaanduidingen ‘en ‘Reconstructiewetzone – verwervingsgebied’ en ‘Overige zone- Landschapstype open broek gebieden’.

Perceel kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 1805 heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie - 6’ en de gebiedsaanduidingen ‘Reconstructiewetzone – verwervingsgebied’ en ‘Overige zone- Landschapstype open broek gebieden’.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 1996 heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie - 6’ en ‘Waarde – Archeologie - 7’ en de gebiedsaanduidingen ‘Reconstructiewetzone – verwervingsgebied’ en ‘Overige zone- Landschapstype open broek gebieden’.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Laren (GLD), sectie L, nummer 2000 heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie - 6’ en de gebiedsaanduidingen ‘Reconstructiewetzone – verwervingsgebied’ en ‘Overige zone- Landschapstype open broek gebieden’.

Voor een nadere omschrijving van bestemming wordt verwezen naar de bijgevoegde verbeelding en regels alsook naar de website www.omgevingswet.overheid.nl; Bestemmingsplan Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie (14 mei 2015).

5. Kavel 3: percelen Lochem D 130

5.1 Omschrijving

Kavel 3 betreft een perceel, kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie D, nummer 130 met een oppervlakte van 1.23.88 hectare. Het perceel heeft een rechthoekige vorm. Het perceel is deels in gebruik als grasland. Het andere deel betreft bos. Het perceel is bereikbaar via de Dwarsweg.

De bodem van het perceel betreft Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand (bron: bodemkaart.nl).

Als bijlage is tevens de factsheet van Boer en Bunder van perceel Lochem, D, 130 toegevoegd.

Het perceel is niet verpacht.



5.2 Kadastrale aanduiding

Het object omvat het volgende kadastrale percelen:

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte	Gebruik
Lochem	D	130	1.23.88 ha	grasland en bos

5.3 Zakelijke rechten en publiekrechtelijke bepalingen

Blijkens bijgevoegde kadastrale uittreksels (volledig bijgewerkt t/m 14 november 2025) berusten er geen publiekrechtelijke beperkingen op de percelen.

5.4 Bestemming

De onroerende zaak ligt in het plangebied van bestemmingsplan “Buitengebied Lochem”. Genoemd bestemmingsplan is op 7 december 2010 vastgesteld door de raad van de gemeente Lochem en op 30 juni 2014 gedeeltelijk onherroepelijk geworden na uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Perceel kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie D, nummer 130 heeft de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’ en de enkelbestemming ‘Bos’, deels de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie - 6’ en deels de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie - 7’ en de gebiedsaanduidingen ‘Vrijwaringszone – Laagvliegroute voor straaljagers’ en ‘Reconstructiewetzone – Extensiveringsgebied’ en ‘Overige zone- Landschapstype bos en landgoederenlandschap’.

Voor een nadere omschrijving van bestemming wordt verwezen naar de bijgevoegde verbeelding en regels alsook naar de website www.omgevingswet.overheid.nl; Bestemmingsplan Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie (14 mei 2015).

6. Procedure

6.1 Inschrijvingsformulier

Het inschrijvingsformulier wordt gelijktijdig met deze brochure verstrekt. Uitsluitend originele en door Konings rentmeesters verstrekte inschrijvingsformulieren kunnen voor de bieding worden gebruikt.

6.2 Verklaring financiële gegoedheid

Tezamen met het inschrijvingsformulier dienen bidders een verklaring van financiële gegoedheid te overleggen, waaruit genoegzaam blijkt hoe de aankoop wordt gefinancierd en/of dat door een in Nederland gevestigde bank of financieringsinstelling een (hypothecaire) geldlening is toegezegd.

6.3 Legitimatiebewijs

Tezamen met het inschrijvingsformulier dienen bidders een kopie van een geldig legitimatiebewijs te overleggen. Indien bidder een rechtspersoon of maatschap is dient tevens een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te worden overlegd.

6.4 Inschrijvingsformulieren

Het volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier met daarbij gevoegd een verklaring van financiële gegoedheid en een kopie van het legitimatiebewijs (en indien van toepassing een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel) van de bidder dient uiterlijk op dinsdag 31 maart 2026 voor 12.00 uur schriftelijk en conform de voorwaarden en procedure zoals beschreven in deze brochure te zijn ingediend bij Notariskantoor Tap & van Hoff notarissen, 7241 GD te Lochem, Marinus Naefflaan 16.

6.5 Openen inschrijvingsformulieren

De inschrijvingsformulieren worden op dinsdag 31 maart 2026 na 12.00 uur geopend door notaris mr. D. Siebelink van Tap & van Hoff notarissen te Lochem of diens waarnemer of opvolger. De opening zal plaatsvinden ten kantore van Tap & van Hoff notarissen te Lochem. De notaris zal hiervan een proces verbaal opstellen.

6.6 Gunning

Gunning geschiedt onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring van de eigenaar. Het staat de verkoper vrij aan een ander dan de hoogste bidder te gunnen. Bidders worden op of omstreeks vrijdag 3 april 2026 door Konings rentmeesters telefonisch of schriftelijk (per mail) in kennis gesteld van de uitslag van de gunning.

6.7 Ondertekening van de koopovereenkomst en betaling van de waarborgsom

De koopovereenkomst komt tot stand door gunning. Ter schriftelijke vastlegging van koop en verkoop zal een koopovereenkomst worden ondertekend. Met ondertekening van de overeenkomst dient 10% van de koopsom als waarborgsom voldaan te worden bij voornoemd notariskantoor dan wel een schriftelijke bankgarantie te worden gesteld ten bedrage van 10% van de koopsom.

6.8 Overdracht (transport), betaling en aanvaarding

Het transport, betaling en aanvaarding zal plaatsvinden op een door verkoper en koper nader te bepalen datum en tijdstip, doch uiterlijk op vrijdag 17 april 2026 door middel van het passeren van een notariële akte van levering door notaris mr. D. Siebelink van Tap & van Hoff notarissen te Lochem, diens waarnemer of opvolger.

6.9 Inschrijvingsvoorwaarden

Ter zake de verkoop bij inschrijving gelden de inschrijvingsvoorwaarden alsmede de voorwaarden uit de koopovereenkomst.

7. Inschrijvingsvoorwaarden

7.1 Organisatie

De organisatie van de verkoop bij inschrijving berust bij Konings rentmeesters, kantoorhoudende te 4861 TC Chaam, Bredaseweg 91. De betrokken notaris heeft geen enkele bemoeienis met de verkoop bij inschrijving en met de inhoud van de koopovereenkomst die daaruit eventueel voortvloeit.

7.2 Inschrijvingsformulier

Een bidder brengt zijn bod uit op een door Konings rentmeesters beschikbaar gesteld inschrijvingsformulier. Het inschrijvingsformulier dient uiterlijk op dinsdag 31 maart 2026 vóór 12.00 uur ingeleverd te worden bij Notariskantoor Tap & van Hoff notarissen, kantoorhoudende te 7241 GD Lochem, Marinus Naefflaan 16. Het inschrijvingsformulier dient in een gesloten envelop te worden ingeleverd.

Met betrekking tot het inschrijvingsformulier geldt het volgende:

1. ingevuld dient te worden de naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer en mailadres van de bidder;
2. indien de bidder een rechtspersoon is: de statutaire naam, de zetel en het volledige adres van de rechtspersoon, alsmede naam, voornamen, adres, postcode, woonplaats, telefoonnummer, kwaliteit van de bestuurder(s) en gewaarmerkt kvk uittreksel;
3. het bod van de bidder op een kavel of het geheel aan kavels;
4. het inschrijvingsformulier dient te zijn voorzien van de eigenhandig geplaatste handtekening van de in lid 1 bedoelde bidder, dan wel de in lid 2 bedoelde bestuurder(s) of perso(o)n(en);
5. indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen geldt het in lid 4 bepaalde voor ieder van hen;
6. de inschrijving dient voorzien te zijn van een kopie van een geldig legitimatiebewijs, indien van toepassing een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en een verklaring van financiële gegoedheid.
7. Biedingen met een financieringsvoorbehoud zullen niet in behandeling worden genomen.

7.3 Het bod

Elk bod dient onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud te zijn. Een bod in strijd hiermee is ongeldig. **Biedingen met een financieringsvoorbehoud zullen niet in behandeling worden genomen.**

Het bod moet worden uitgedrukt in één bedrag in euro's. Een niet in gehele euro's uitgedrukt bod wordt steeds naar beneden op euro's afgerond. Een bod dat is uitgedrukt in relatie tot een ander bod, zodanig dat het bod gelijk is aan het andere bod vermeerderd met een bedrag, is ongeldig.

Een op het inschrijvingsformulier uitgebracht bod kan na de inlevering niet worden verhoogd of verlaagd. Indien echter blijkt, dat het hoogste bod door meer bieders - anders dan gezamenlijk - is uitgebracht, dan zal het als hoogste geldende bod door middel van loting worden bepaald. Loting zal geschieden door de notaris.

Indien meer personen gezamenlijk het bod uitbrengen, dan zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de op hen krachtens de verkoop bij inschrijving rustende verplichtingen en voor de daaruit eventueel voortvloeiende koop.

Elke bidder blijft aan zijn bod, ook al is dit niet het hoogste, gebonden totdat:

- a. de verkoper gunt aan een ander; of
- b. vaststaat dat niet wordt gegund; of
- c. de termijn waarbinnen de verkoper tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund; of
- d. de verkoop bij inschrijving wordt afgelast.

7.4 Bieden voor een ander

De bidder is aan zijn bod gebonden ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.

7.5 Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting:

De biedingen worden geopend op 31 maart 2026 na 12.00 uur door notaris mr. D. Siebelink of diens waarnemer of opvolger.

De koopovereenkomst ingevolge de verkoop bij inschrijving komt tot stand door de gunning. De verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. De termijn van beraad eindigt op vrijdag 3 april 2026 of zoveel eerder als de verkoper mocht hebben gegund. De verkoop bij inschrijving kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.

7.6 Koopovereenkomst

De bieder verklaart volledig bekend en akkoord te zijn met de inhoud van de koopovereenkomst. Ondertekening van de koopovereenkomst zal in overleg met de koper plaatsvinden zo spoedig mogelijk na gunning door verkoper.

Bij ondertekening van de koopovereenkomst dient een waarborgsom te worden voldaan ter hoogte van 10% van de koopsom (of een daartoe strekkende bankgarantie te worden overlegd).

7.7 Akte van levering

Indien en voor zover een koopovereenkomst tot stand komt, zal de voor levering vereiste notariële akte worden verleden door notaris mr. D. Siebelink van Tap & van Hoff notarissen te Lochem, diens waarnemer of opvolger, zulks tegen een nader te bepalen honorarium, exclusief BTW, kadastrale onderzoek- en recherchekosten, kadastrale inschrijvingskosten en eventuele overdrachtsbelasting. Deze kosten komen voor rekening van de koper.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Laren Gelderland L 1358
Kadastrale objectidentificatie: 083090135870000

Kadastrale grootte 14.040 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 230050 - 464940

Omschrijving Terrein (natuur)

Hoofdperceel bij mandelig perceel Laren Gelderland L 1757
perceel

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 70515/9
Ingeschreven op 19-04-2017 om 14:13

Afkomstig uit stuk Hyp4 2009/35 Zutphen

Naam gerechtigde Mevrouw Aaltje Hermina Kreunen

Adres Heggerank 115
7242 MH LOCHEM

Geboortedatum 31-03-1953

Geboorteplaats LOCHEM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 2009/35 Zutphen

Naam gerechtigde De heer René Woestenenk

Adres Noordwolderweg 25
9784 PA NOORDWOLDE GN

Geboortedatum 06-09-1982

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 2009/35 Zutphen

Naam gerechtigde De heer Krijn Woestenenk

Adres Bosuilstraat 23
7523 BJ ENSCHEDE

Geboortedatum 03-01-1980


Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Gelderland</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1358</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Laren Gelderland L 1756 <small>Kadastrale objectidentificatie: 083090175670000</small>
Kadastrale grootte	36.290 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	230162 - 465071
Omschrijving	Terrein (grasland)
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Laren Gelderland L 1757 perceel

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70515/9 <small>Ingeschreven op 19-04-2017 om 14:13</small>
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2009/35 Zutphen
Naam gerechtigde	Mevrouw Aaltje Hermina Kreunen
Adres	Heggerank 115 7242 MH LOCHEM
Geboortedatum	31-03-1953
Geboorteplaats	LOCHEM <small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 2009/35 Zutphen

Naam gerechtigde De heer René Woestenenk

Adres Noordwolderweg 25
9784 PA NOORDWOLDE GN

Geboortedatum 06-09-1982

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 2009/35 Zutphen

Naam gerechtigde De heer Krijn Woestenenk

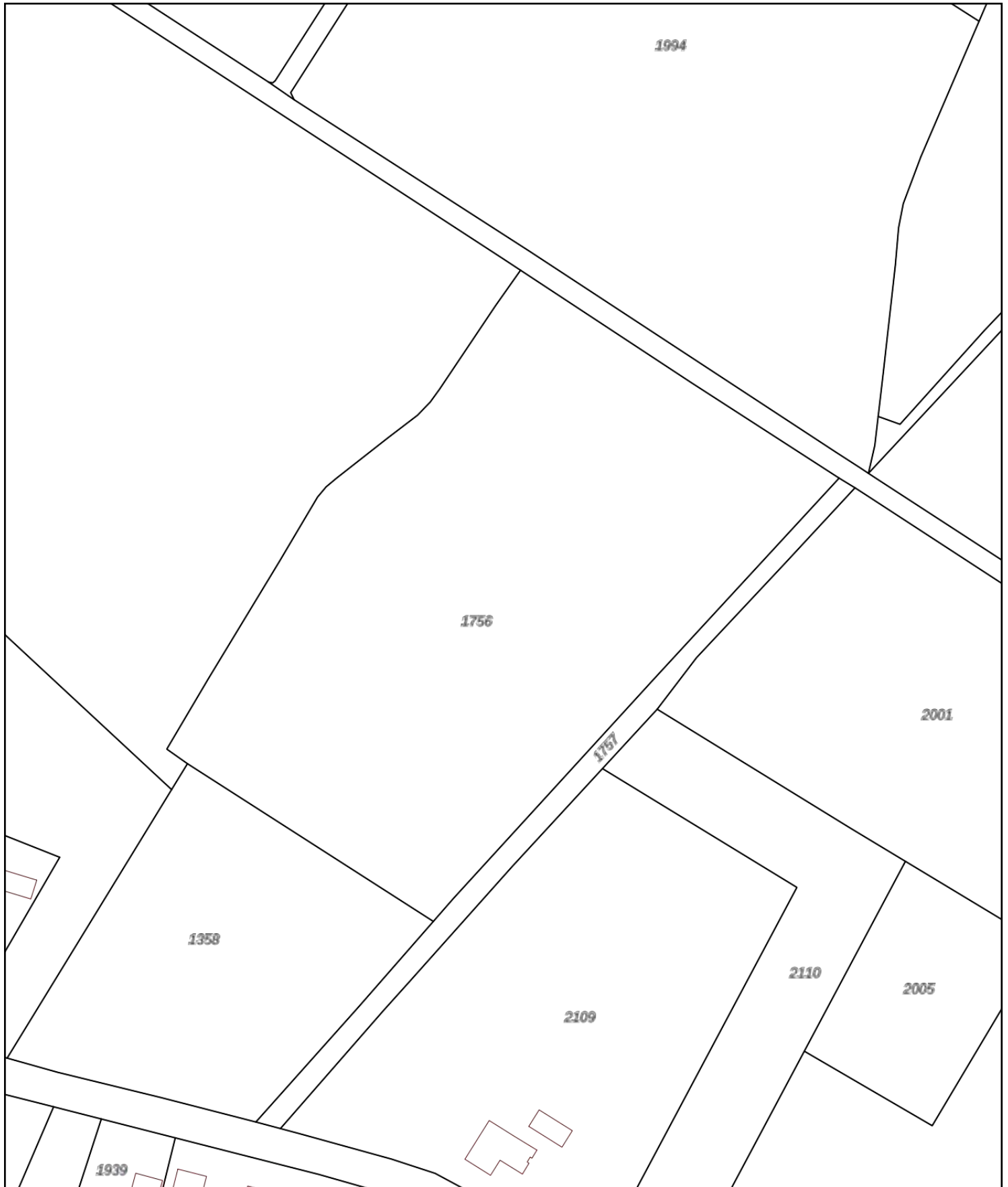
Adres Bosuilstraat 23
7523 BJ ENSCHEDE


Geboortedatum 03-01-1980

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2100</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Gelderland</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1756</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Laren Gelderland L 1761
Kadastrale objectidentificatie: 083090176170000

Kadastrale grootte 15.948 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 230547 - 465121

Omschrijving Terrein (grasland)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 72198/147

Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:10

Naam gerechtigde Mevrouw Aaltje Hermina Kreunen

Adres Heggerank 115
7242 MH LOCHEM

Geboortedatum 31-03-1953

Geboorteplaats LOCHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4



BETREFT

Laren Gelderland L 1761

UW REFERENTIE

Woestenenk

GELEVERD OP

24-11-2025 - 09:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11222467011

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

21-11-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

21-11-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 72198/147
Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:10

Naam gerechtigde De heer René Woestenenk

Adres Noordwolderweg 25
9784 PA NOORDWOLDE GN

Geboortedatum 06-09-1982

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 72198/147
Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:10

Naam gerechtigde De heer Krijn Woestenenk

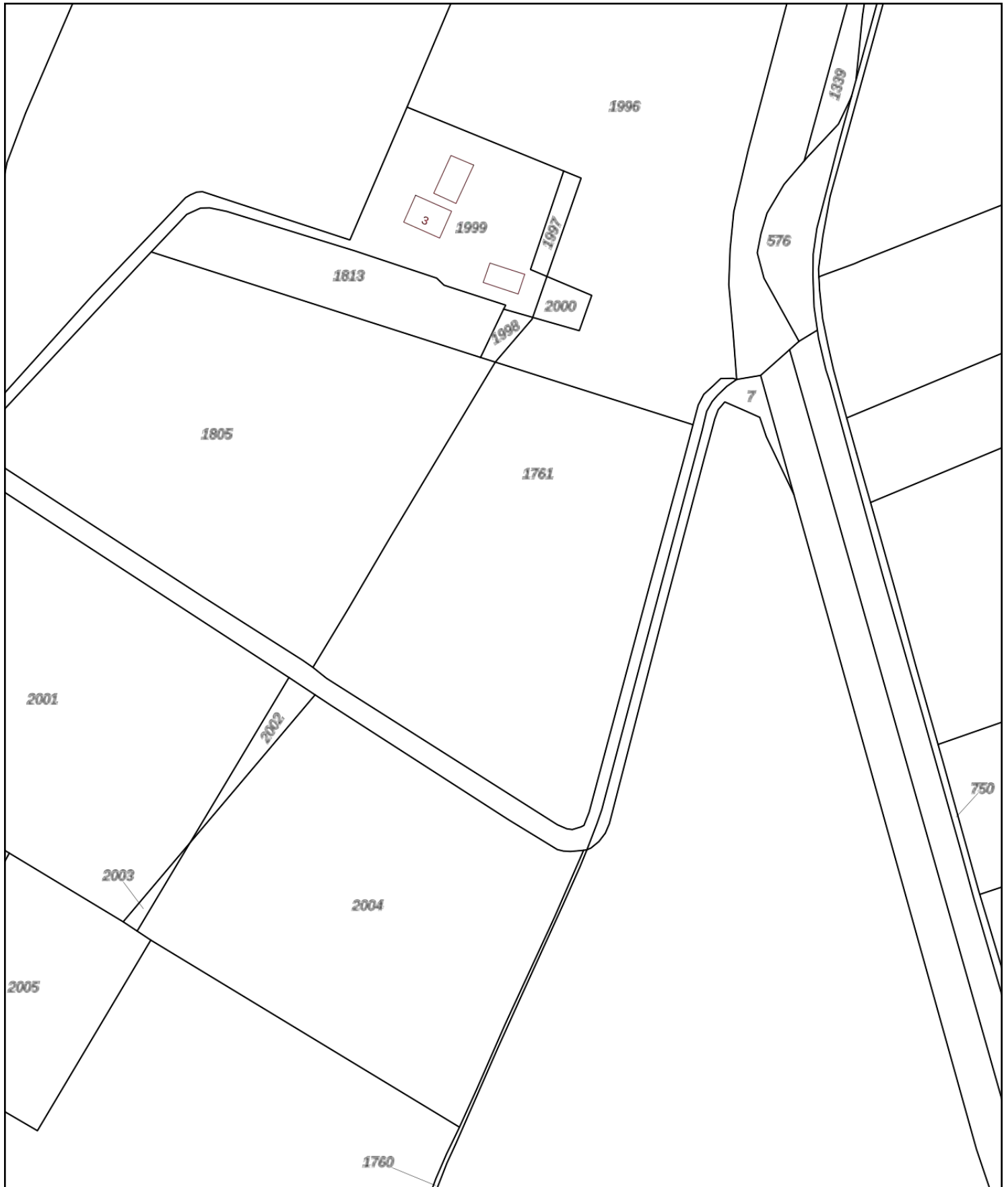
Adres Bosuilstraat 23
7523 BJ ENSCHEDE


Geboortedatum 03-01-1980

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Gelderland</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1761</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Laren Gelderland L 1805 Kadastrale objectidentificatie: 083090180570000
Kadastrale grootte	17.810 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	230421 - 465137
Omschrijving	Wonen Terrein (akkerbouw)
Hoofdperceel bij mandelig perceel	Laren Gelderland L 1757

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 70515/9 Ingeschreven op 19-04-2017 om 14:13
Afkomstig uit stuk	Hyp4 60944/119 Ingeschreven op 28-12-2011 om 13:11
Naam gerechtigde	Mevrouw Aaltje Hermina Kreunen
Adres	Heggerank 115 7242 MH LOCHEM
Geboortedatum	31-03-1953
Geboorteplaats	LOCHEM Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 60944/119
Ingeschreven op 28-12-2011 om 13:11

Naam gerechtigde De heer René Woestenenk

Adres Noordwolderweg 25
9784 PA NOORDWOLDE GN

Geboortedatum 06-09-1982

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 60944/119
Ingeschreven op 28-12-2011 om 13:11

Naam gerechtigde De heer Krijn Woestenenk

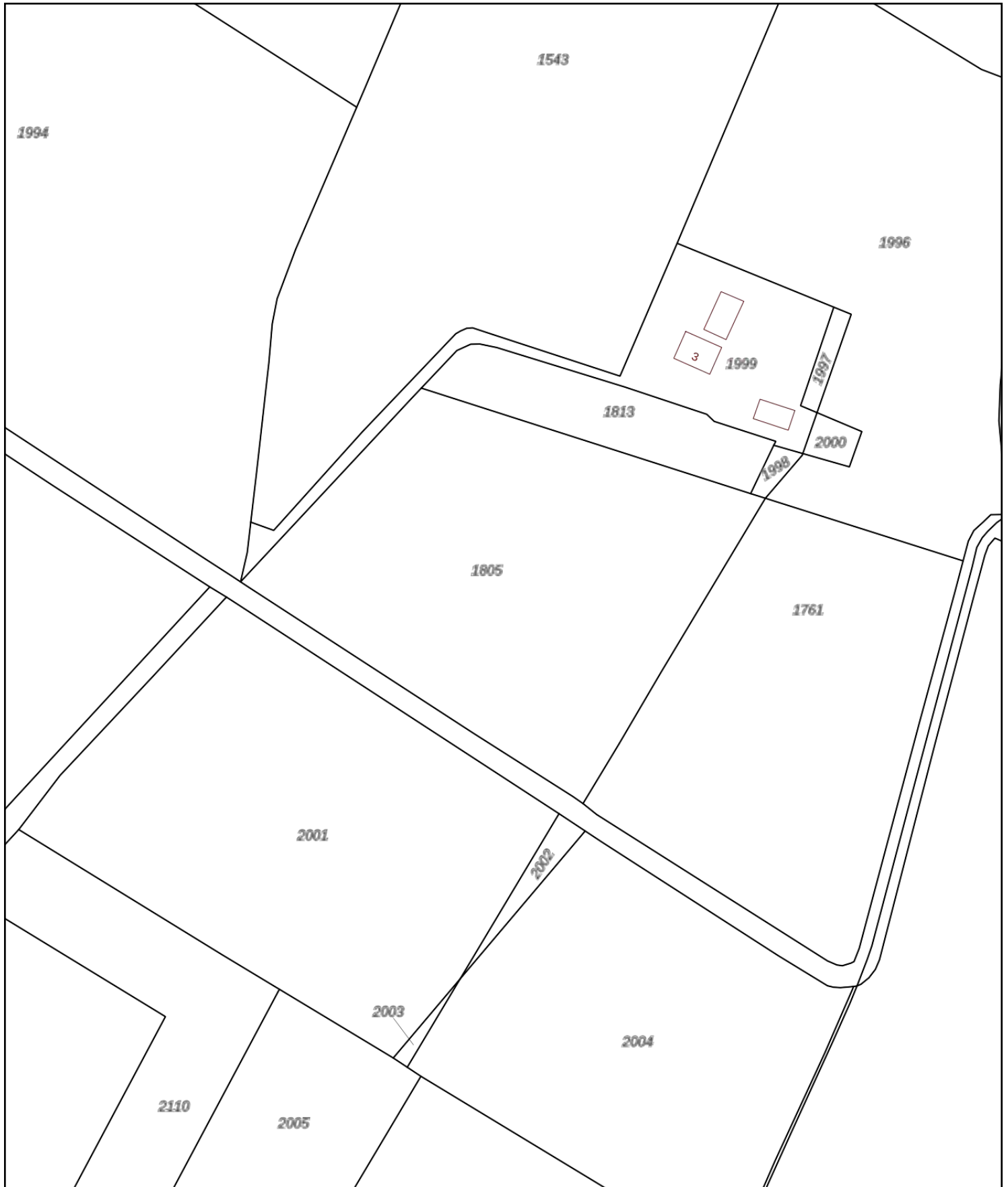
Adres Bosuilstraat 23
7523 BJ ENSCHEDE


Geboortedatum 03-01-1980

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Gelderland</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1805</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Laren Gelderland L 1996
Kadastrale objectidentificatie: 083090199670000

Kadastrale grootte 19.594 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 230581 - 465266

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit Laren Gelderland L 1804

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 72198/147
Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:10

Naam gerechtigde Mevrouw Aaltje Hermina Kreunen

Adres Heggerank 115
7242 MH LOCHEM

Geboortedatum 31-03-1953

Geboorteplaats LOCHEM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 72198/147
Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:10

Naam gerechtigde De heer René Woestenenk

Adres Noordwolderweg 25
9784 PA NOORDWOLDE GN

Geboortedatum 06-09-1982

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 72198/147
Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:10

Naam gerechtigde De heer Krijn Woestenenk

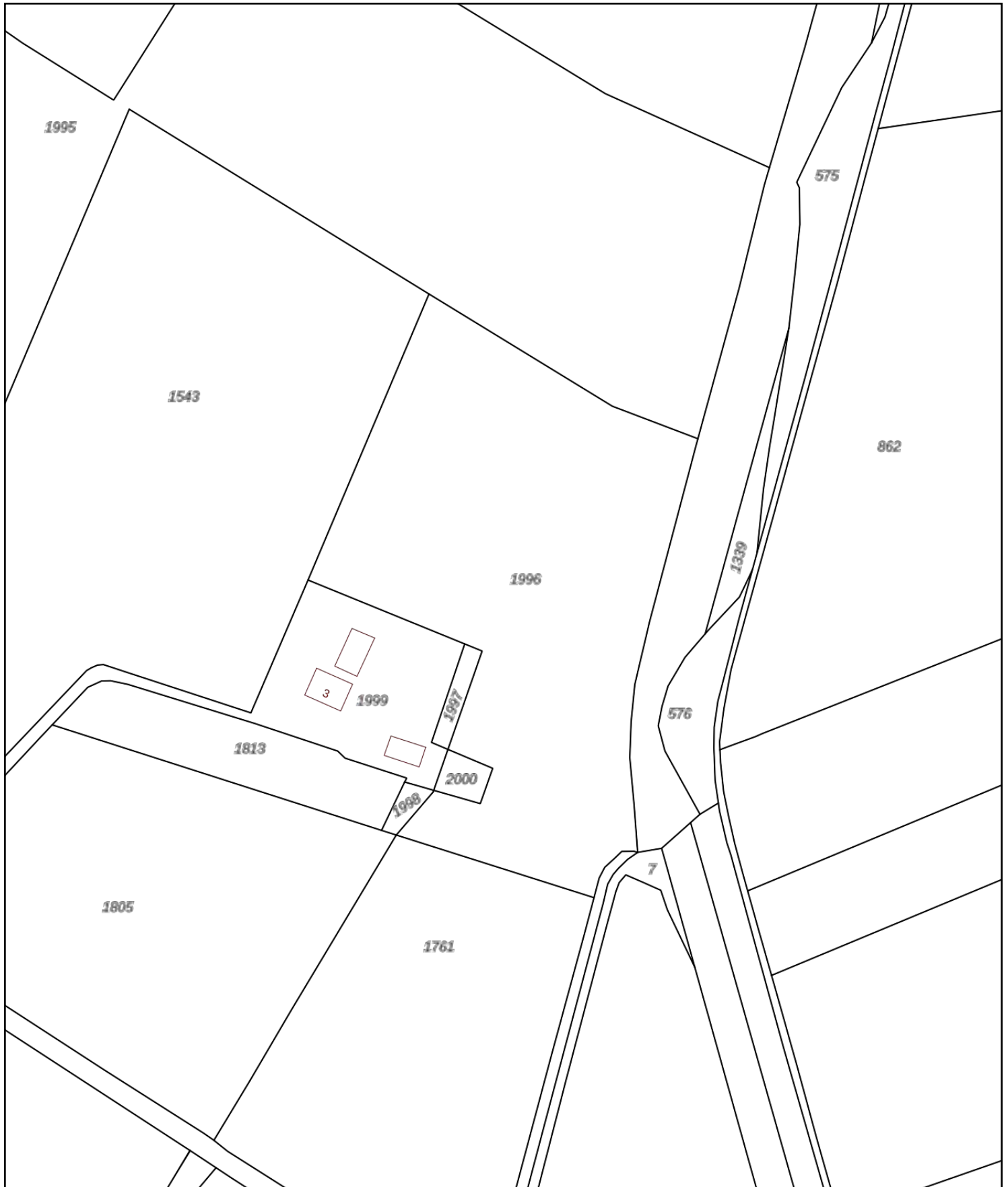
Adres Bosuilstraat 23
7523 BJ ENSCHEDE


Geboortedatum 03-01-1980

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Laren Gelderland</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1996</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Laren Gelderland L 2000
Kadastrale objectidentificatie: 083090200070000

Kadastrale grootte 305 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 230556 - 465187

Omschrijving Terrein (grasland)

Ontstaan uit Laren Gelderland L 1814

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk Hyp4 72198/147
Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:10

Naam gerechtigde Mevrouw Aaltje Hermina Kreunen

Adres Heggerank 115
7242 MH LOCHEM

Geboortedatum 31-03-1953

Geboorteplaats LOCHEM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 72198/147
Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:10

Naam gerechtigde De heer René Woestenenk

Adres Noordwolderweg 25
9784 PA NOORDWOLDE GN

Geboortedatum 06-09-1982

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk Hyp4 91860/63
Verklaring van erfrecht
Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk Hyp4 72198/147
Ingeschreven op 18-12-2017 om 14:10

Naam gerechtigde De heer Krijn Woestenenk

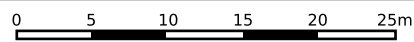
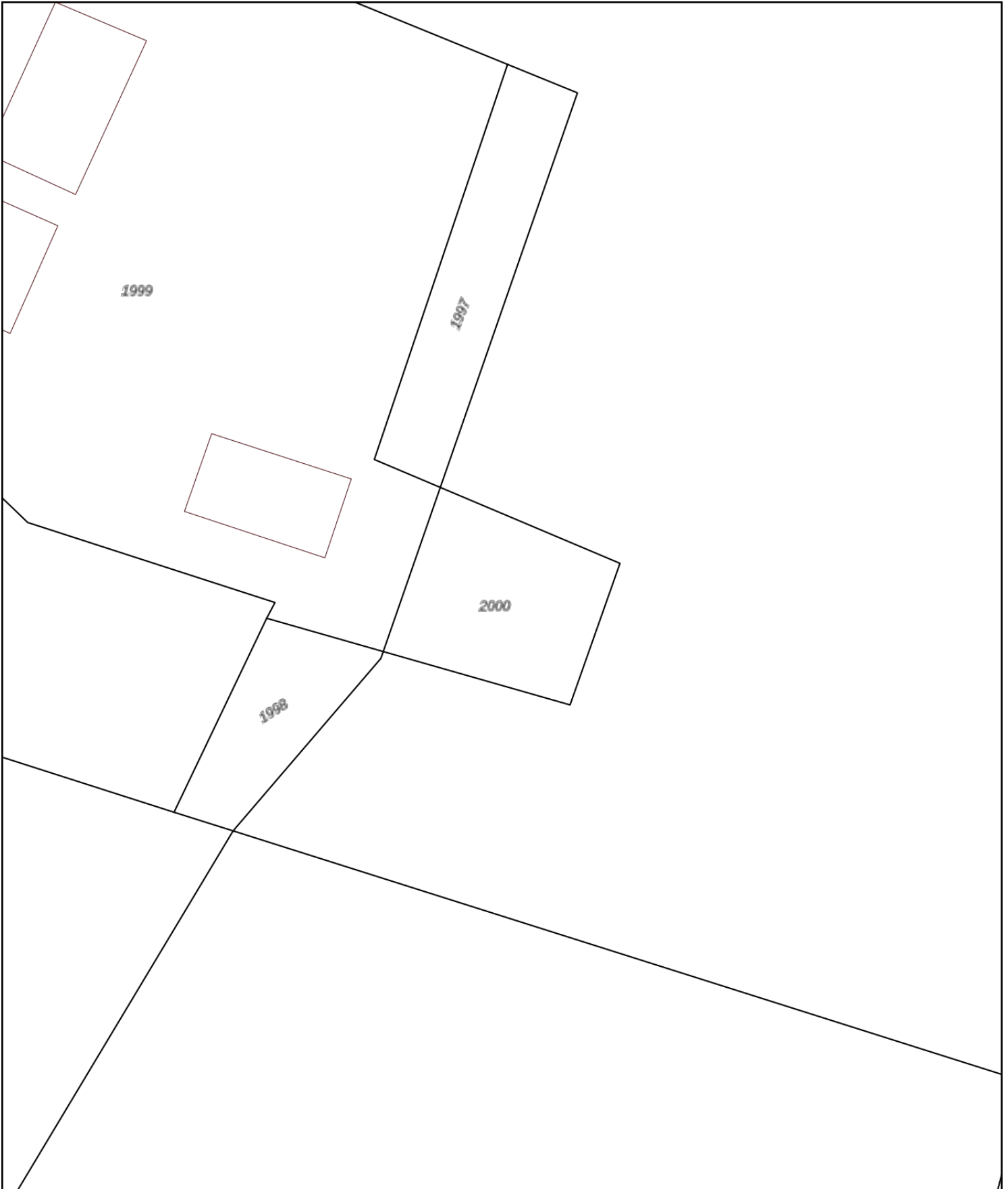
Adres Bosuilstraat 23
7523 BJ ENSCHEDE







Geboortedatum 03-01-1980

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
    	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Laren Gelderland Sectie L Perceel 2000	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Lochem D 130](#)

Kadastrale objectidentificatie: 082620013070000

Kadastrale grootte 12.388 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 222237 - 461851

Omschrijving Terrein (natuur)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 70515/9](#)

Ingeschreven op 19-04-2017 om 14:13

Afkomstig uit stuk [Hyp4 30361/125 Arnhem](#)

Ingeschreven op 14-10-2003 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17723/21 Arnhem](#)

Ingeschreven op 09-06-1999

Afkomstig uit stuk [Hyp4 1347/36 Zutphen](#)

Naam gerechtigde [Mevrouw Aaltje Hermina Kreunen](#)

Adres Heggerank 115
7242 MH LOCHEM

Geboortedatum 31-03-1953

Geboorteplaats LOCHEM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 91860/63](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk [Hyp4 30361/125 Arnhem](#)

Ingeschreven op 14-10-2003 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17723/21 Arnhem](#)

Ingeschreven op 09-06-1999

Afkomstig uit stuk [Hyp4 1347/36 Zutphen](#)

Naam gerechtigde [De heer René Woestenenk](#)

Adres Noordwolderweg 25
9784 PA NOORDWOLDE GN

Geboortedatum 06-09-1982

Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 91860/63](#)

Verklaring van erfrecht

Ingeschreven op 15-08-2025 om 13:34

Afkomstig uit stuk [Hyp4 30361/125 Arnhem](#)

Ingeschreven op 14-10-2003 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17723/21 Arnhem](#)

Ingeschreven op 09-06-1999

Afkomstig uit stuk [Hyp4 1347/36 Zutphen](#)

Naam gerechtigde [De heer Krijn Woestenenk](#)



BETREFT

Lochem D 130

UW REFERENTIE

Woestenenk

GELEVERD OP

17-11-2025 - 14:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11221792324

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-11-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-11-2025 - 14:59

BLAD

3 van 3

Adres Bosuilstraat 23
7523 BJ ENSCHEDE

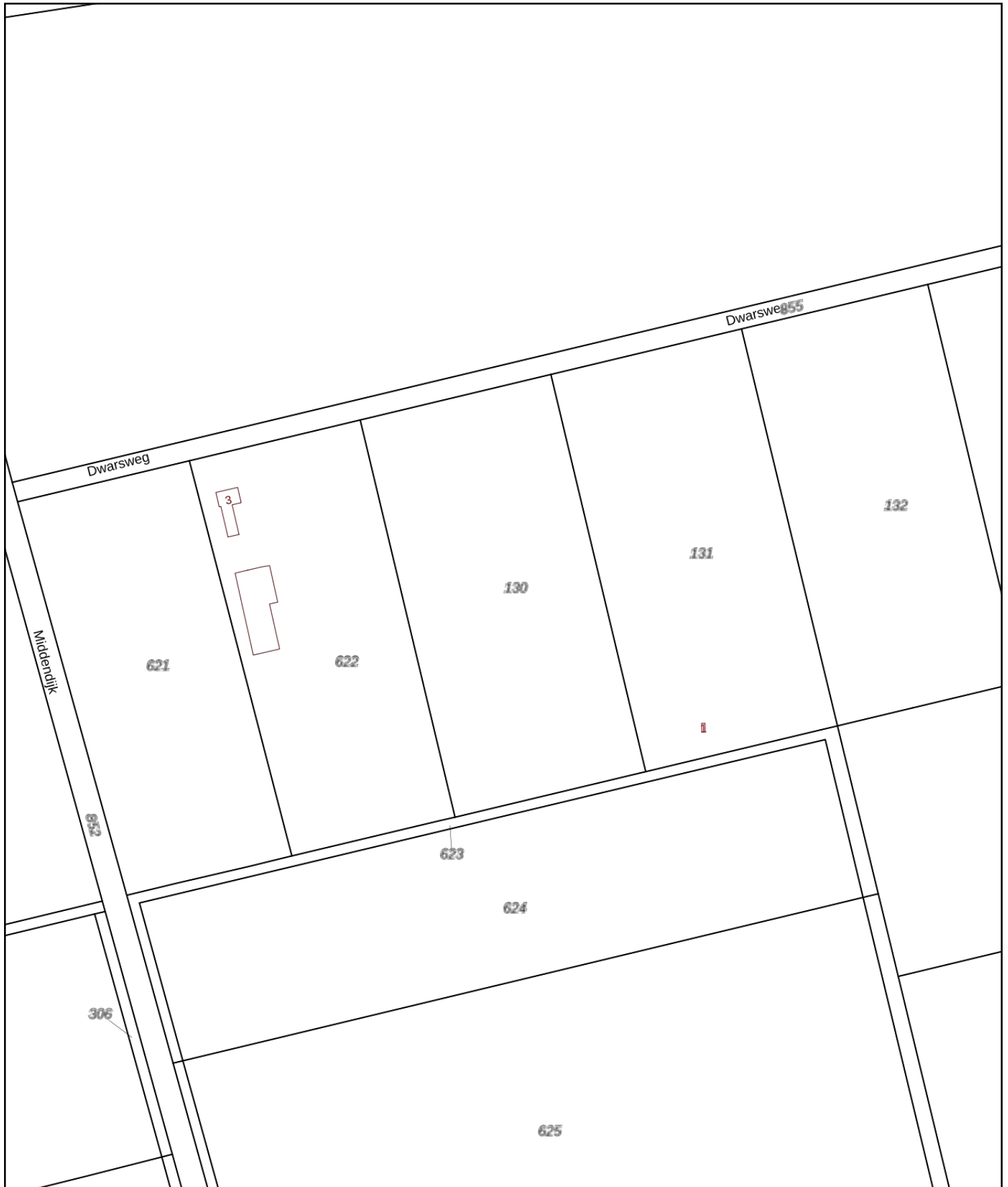
Geboortedatum 03-01-1980


Geboorteplaats LOCHEM

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 130</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 6 >

Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

overige zone - landschapstype open broek gebieden >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 6 >

Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

overige zone - landschapstype open broek gebieden >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

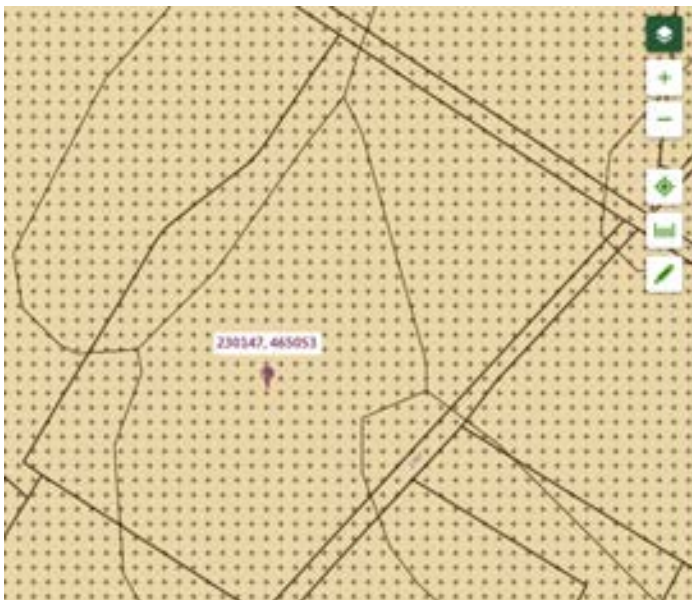
Waarde - Archeologie 7 >

Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

overige zone - landschapstype open broek gebieden >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

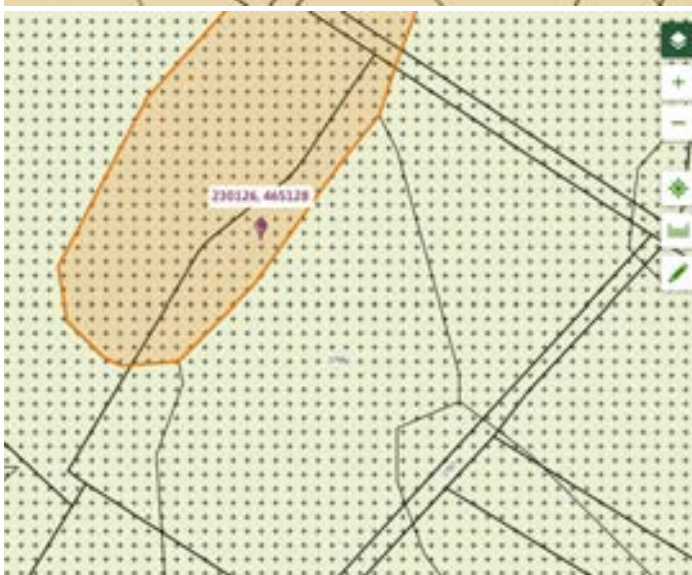
Waarde - Archeologie 7 >

Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

overige zone - landschapstype open broek gebieden >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

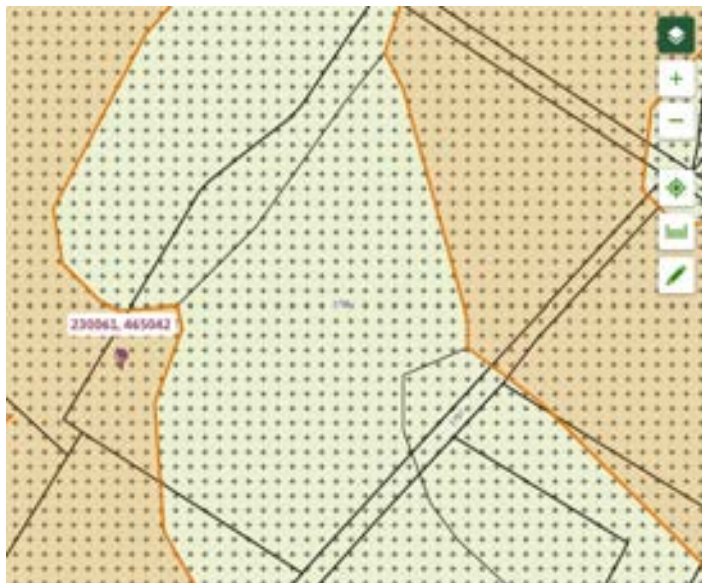
Agrarisch >

Waarde - Archeologie 5 >

Gebiedsaanduidingen (2)

reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

overige zone - landschapstype open broek gebieden >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 6 >

Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

overige zone - landschapstype open broek gebieden >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 7 >

Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

overige zone - landschapstype open broek gebieden >

Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
bestemmingsplan - Gemeente Lochem
meer documentkenmerken ▾
geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

- Agrarisch >
- Waarde - Archeologie 5 >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >

Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
bestemmingsplan - Gemeente Lochem
meer documentkenmerken ▾
geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

- Agrarisch >
- Waarde - Archeologie 5 >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >

Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▼
geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 6 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >

Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▼
geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 7 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >

Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
 bestemmingsplan - Gemeente Lochem
 meer documentkenmerken ▼
 geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 6 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >

Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
 bestemmingsplan - Gemeente Lochem
 meer documentkenmerken ▼
 geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 6 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >

Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▼
geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plaatsinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 7 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >

Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▼
geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plaatsinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 6 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
bestemmingsplan - Gemeente Lochem
meer documentkenmerken ▾
geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 6 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie
bestemmingsplan - Gemeente Lochem
meer documentkenmerken ▾
geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)
[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologie 7 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (2)

- reconstructiewetzone - verwevingsgebied >
- overige zone - landschapstype open broek gebieden >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

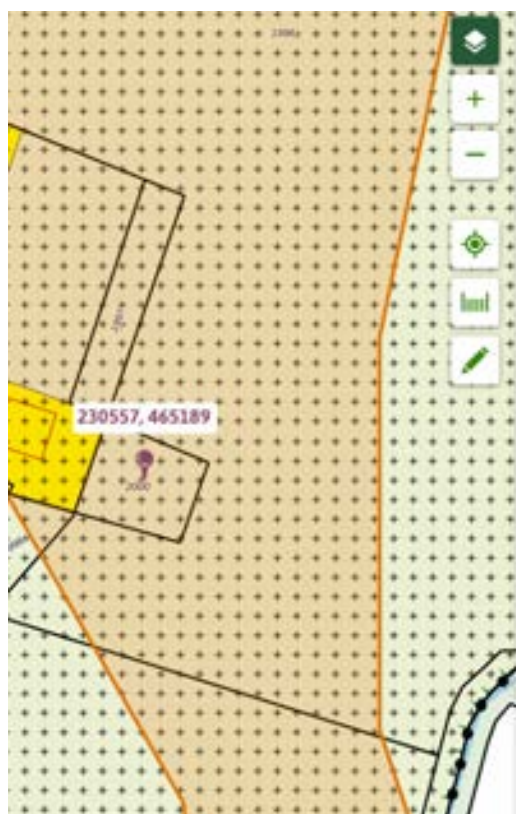
[Waarde - Archeologie 6 >](#)

[Agrarisch >](#)

Gebiedsaanduidingen (2)

[reconstructiewetzone - verwevingsgebied >](#)

[overige zone - landschapstype open broek gebieden >](#)



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

[Waarde - Archeologie 6 >](#)

[Agrarisch >](#)

Gebiedsaanduidingen (2)

[reconstructiewetzone - verwevingsgebied >](#)

[overige zone - landschapstype open broek gebieden >](#)



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 7 >

Agrarisch met waarden >

Gebiedsaanduidingen (3)

reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >

vrijwaringszone - laagvlegroute voor straaljagers >

overige zone - landschapstype bos en landgoederenlandschap >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 6 >

Bos >

Gebiedsaanduidingen (1)

reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakjele [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie Z >

Agrarisch met waarden >

Gebiedsaanduidingen (3)

reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >

vrijwaringszone - laagvliegeroute voor straaljagers >

overige zone - landschapstype bos en landgoederenlandschap >



Buitengebied Lochem, geconsolideerde versie

bestemmingsplan - Gemeente Lochem

meer documentkenmerken ▾

geconsolideerd 14-05-2015 - geconsolideerd

Plakjele [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)

[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie S >

Bos >

Gebiedsaanduidingen (3)

reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >

vrijwaringszone - laagvliegeroute voor straaljagers >











overige zone - landschapstype bos en



PERCEEL GR-BRP25-771751



Gewas	Grasland, blijvend
Opp	0.9786 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Lochem
Provincie	Gelderland
GPS coördinaten	52.14110, 6.36902
XY coördinaten	222210, 461889
Waterschap	Rijn en IJssel
Watertrap	VI = H 40-80 L >120
Aardappel beperking	Wrastziekte Gebied B



				
2016	2017	2018	2019	2020
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
				
2021	2022	2023	2024	2025
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

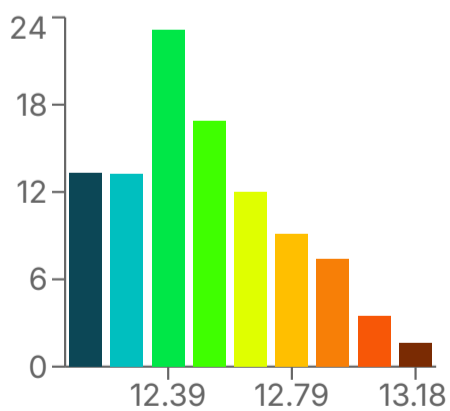


GRONDSOORT

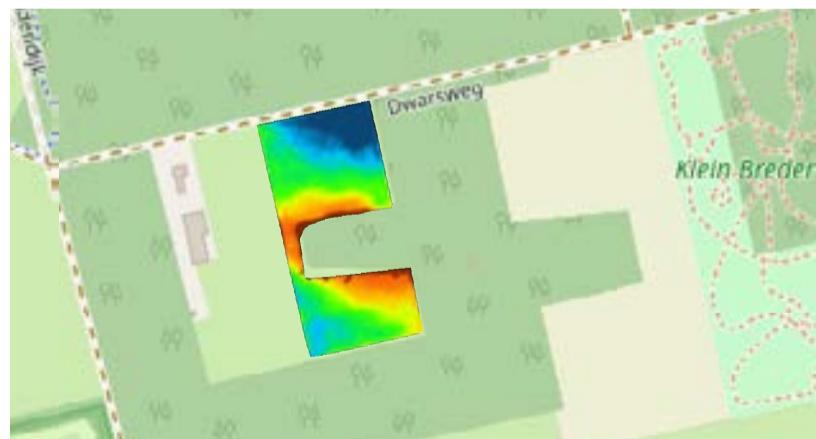
Grondsoort:	 Zand: 100%
Gronds. mestwet:	 Zand: 100%



HOOGTE

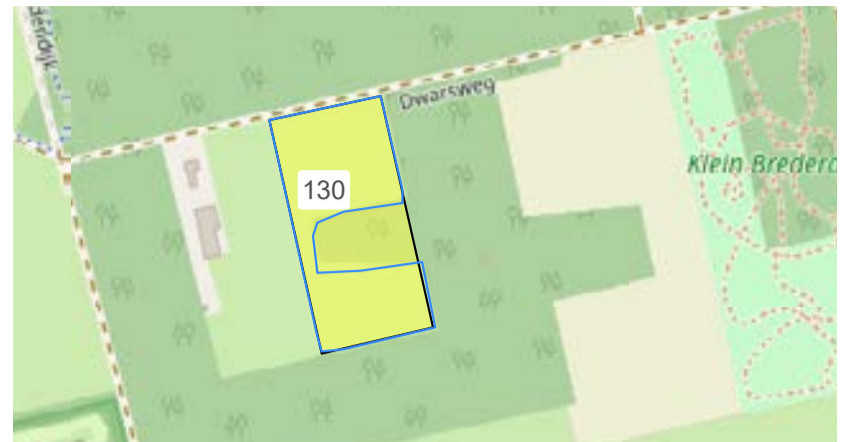


laagst:	12.06 m
gemiddeld:	12.50 m
hoogst:	13.25 m
verschil:	1.19 m

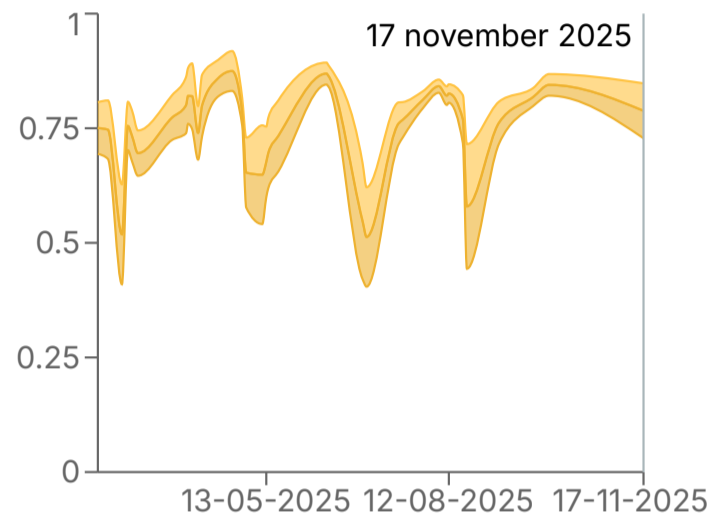


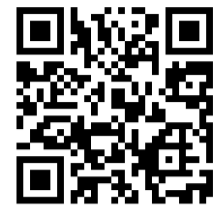
EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
LCM00 D 130	1.24 ha	0.97 ha



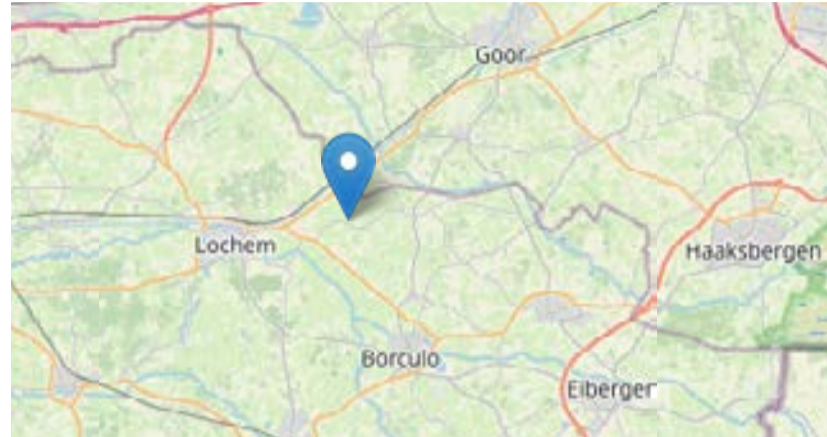
GROEI















PERCEEL GR-BRP25-839170

Gewas	Grasland, blijvend
Opp	1.2867 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Lochem
Provincie	Gelderland
GPS coördinaten	52.16744, 6.48430
XY coördinaten	230056, 464933
Waterschap	Rijn en IJssel
Watertrap	IIIb = H 25-40 L 80-120
Aardappel beperking	Wratziekte Gebied B



				
2016	2017	2018	2019	2020
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
				
2021	2022	2023	2024	2025
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

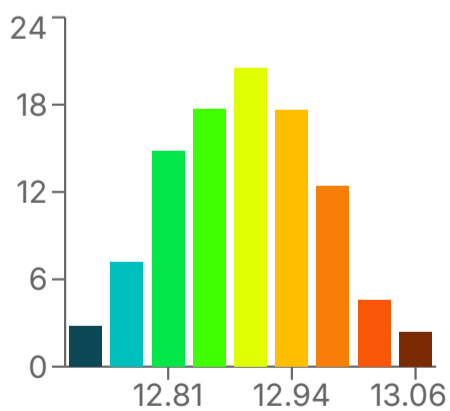


GRONDSOORT

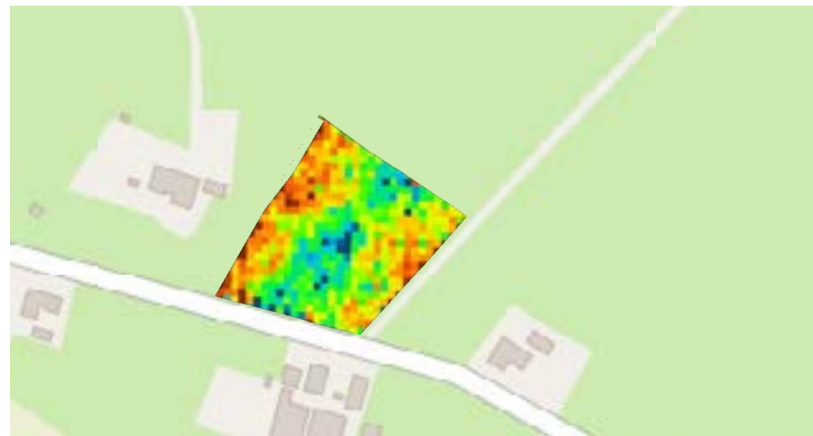
Grondsoort:	 Lichte zavel: 100%
Gronds. mestwet:	 Zand: 100%



HOOGTE

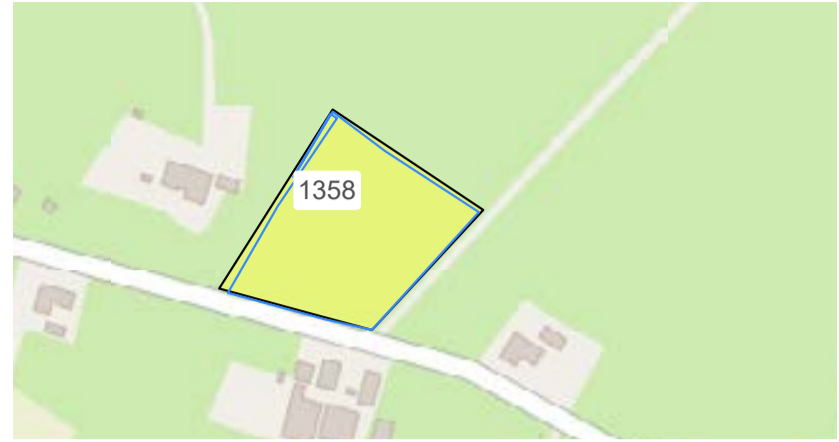


laagst:	12.71 m
gemiddeld:	12.89 m
hoogst:	13.08 m
verschil:	0.37 m

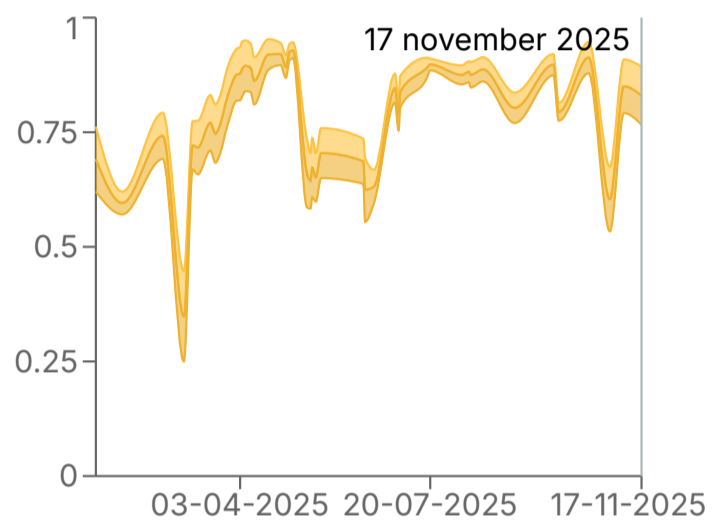


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
LRN02 L 1358	1.40 ha	1.31 ha



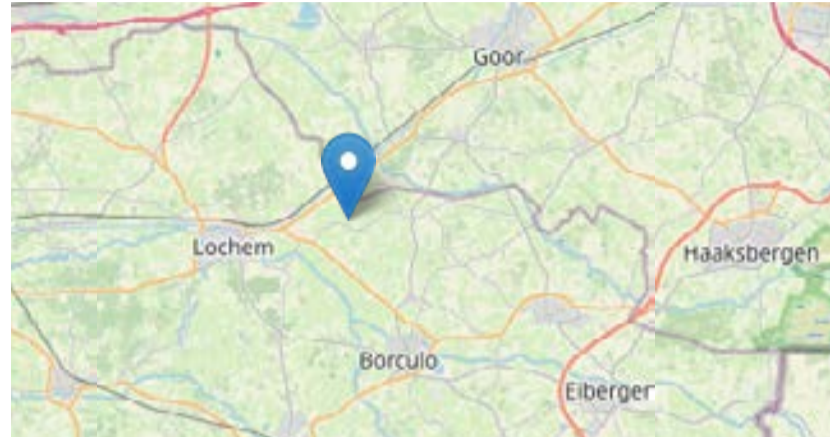
GROEI















PERCEEL GR-BRP25-334767

Gewas	Grasland, blijvend
Opp	1.8289 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Lochem
Provincie	Gelderland
GPS coördinaten	52.16802, 6.48555
XY coördinaten	230141, 464999
Waterschap	Rijn en IJssel
Watertrap	IIIb = H 25-40 L 80-120
Aardappel beperking	Wratziekte Gebied B



				
2016	2017	2018	2019	2020
Maïs	Maïs	Maïs	Grasland	Grasland
				
2021	2022	2023	2024	2025
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

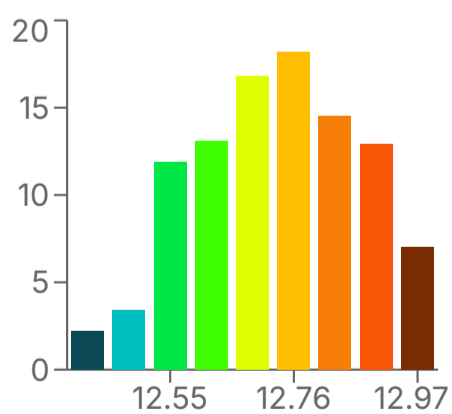


GRONDSOORT

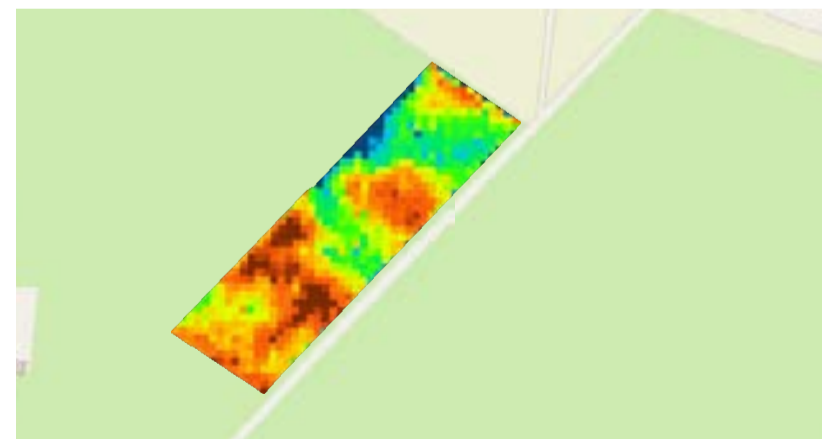
Grondsoort:	 Lichte zavel: 100%
Gronds. mestwet:	 Zand: 100%



HOOGTE

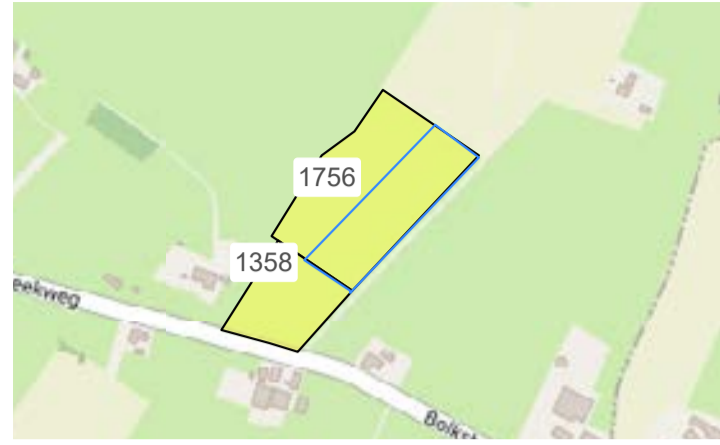


laagst:	12.37 m
gemiddeld:	12.73 m
hoogst:	13.01 m
verschil:	0.64 m

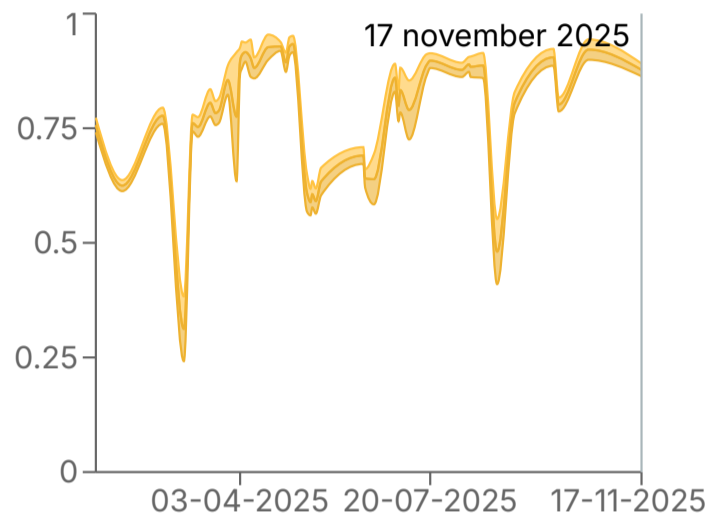


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
LRN02 L 1756	3.63 ha	1.81 ha
LRN02 L 1358	1.40 ha	0.02 ha



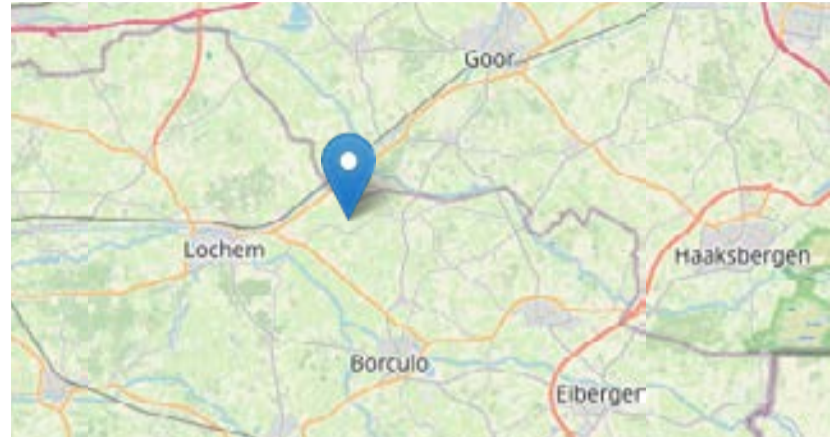
GROEI













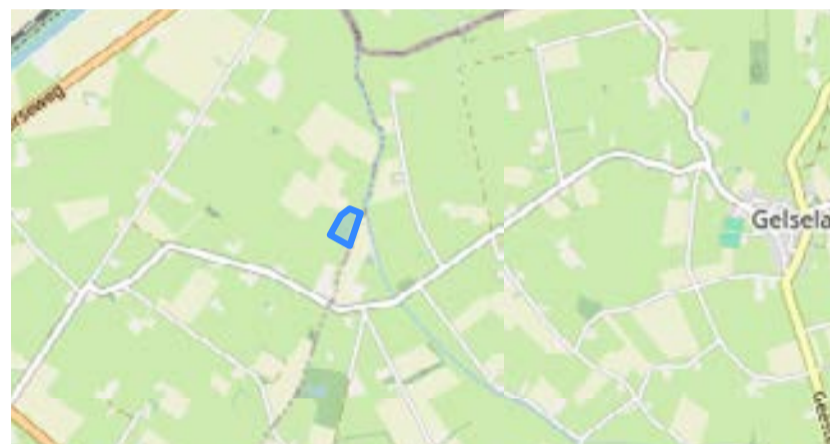


PERCEEL GR-BRP25-1213916

Gewas	Grasland, blijvend
Opp	1.6606 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Lochem
Provincie	Gelderland
GPS coördinaten	52.16865, 6.49140
XY coördinaten	230540, 465075
Waterschap	Rijn en IJssel
Watertrap	IIIb = H 25-40 L 80-120
Aardappel beperking	Wratziekte Gebied B



				
2016	2017	2018	2019	2020
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
				
2021	2022	2023	2024	2025
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

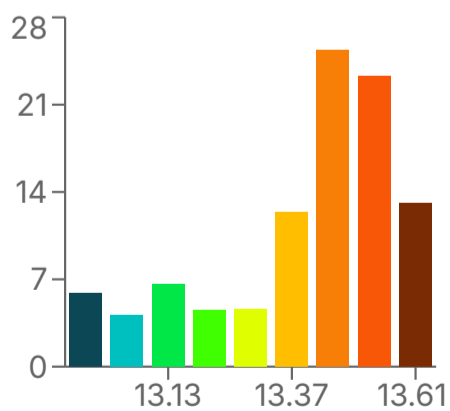


GRONDSOORT

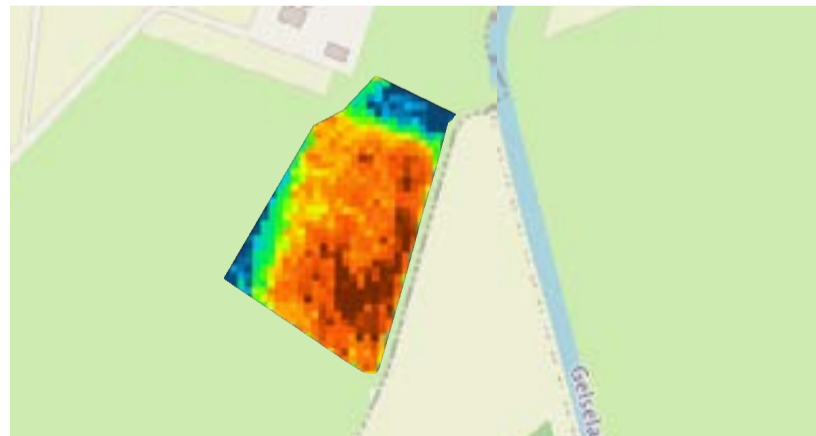
Grondsoort:	 Lichte zavel: 100%
Gronds. mestwet:	 Zand: 100%



HOOGTE

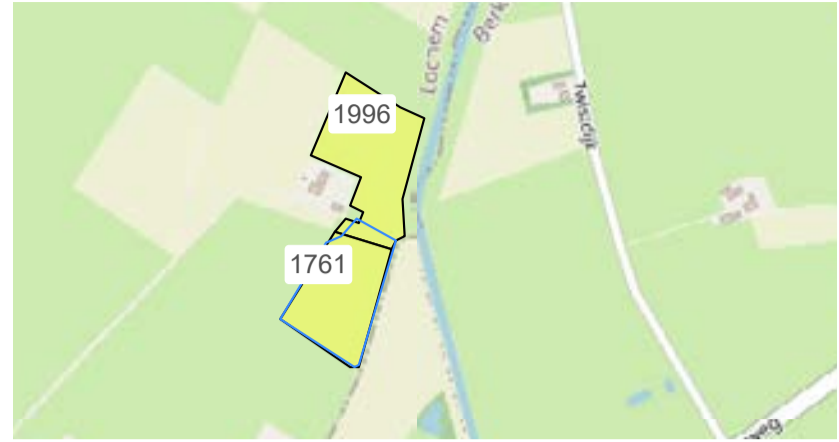


laagst:	12.93 m
gemiddeld:	13.39 m
hoogst:	13.65 m
verschil:	0.72 m

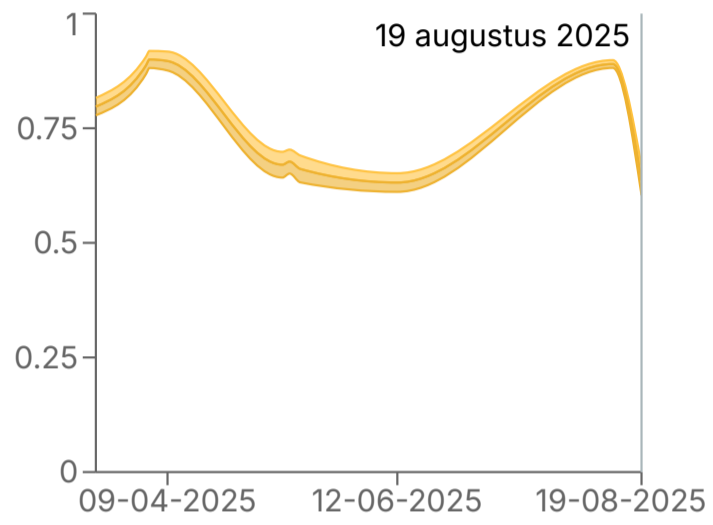


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
LRN02 L 1996	1.96 ha	0.14 ha
LRN02 L 1761	1.59 ha	1.55 ha



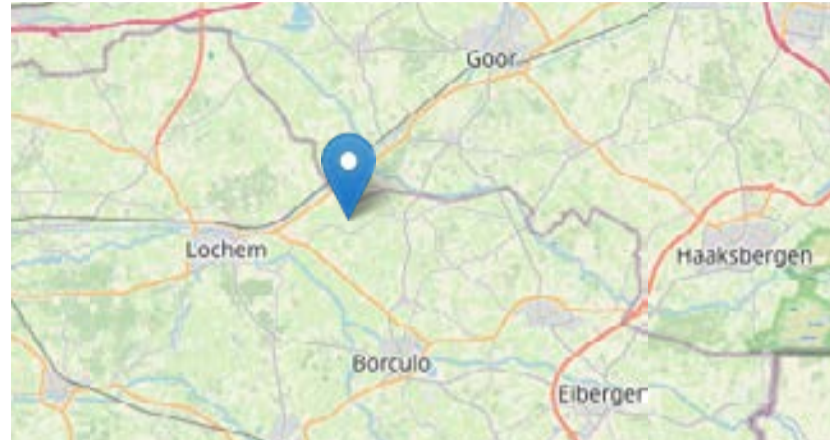
GROEI















PERCEEL GR-BRP25-1213915

Gewas	Grasland, blijvend
Opp	3.6855 ha
Bron	BRP25
Periode	1 mei 2025
Gemeente	Lochem
Provincie	Gelderland
GPS coördinaten	52.16911, 6.49007
XY coördinaten	230448, 465124
Waterschap	Rijn en IJssel
Watertrap	IIIb = H 25-40 L 80-120
Aardappel beperking	Wratziekte Gebied B

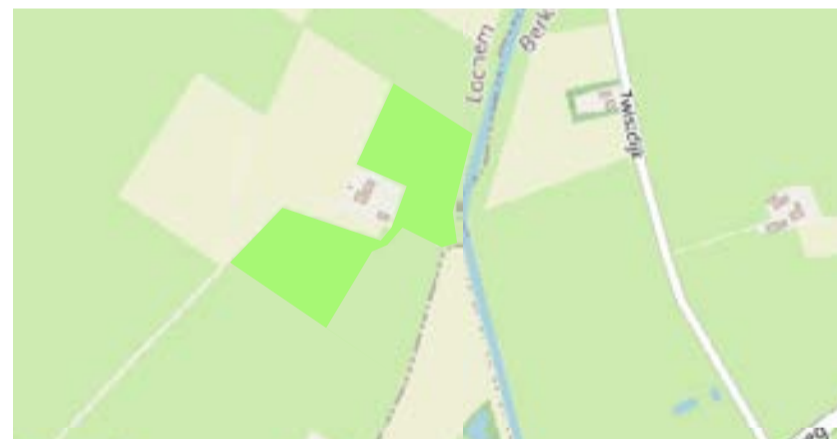


				
2016	2017	2018	2019	2020
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland
				
2021	2022	2023	2024	2025
Grasland	Grasland	Grasland	Grasland	Grasland

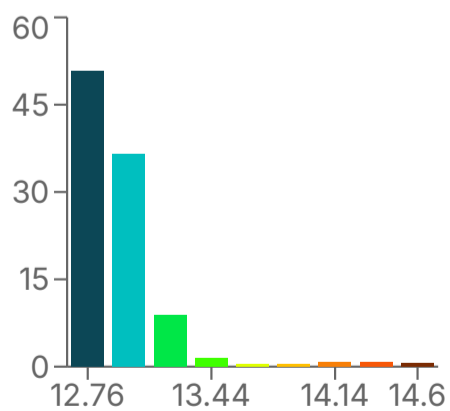


GRONDSOORT

Grondsoort:	 Lichte zavel: 100%
Gronds. mestwet:	 Zand: 100%



HOOGTE

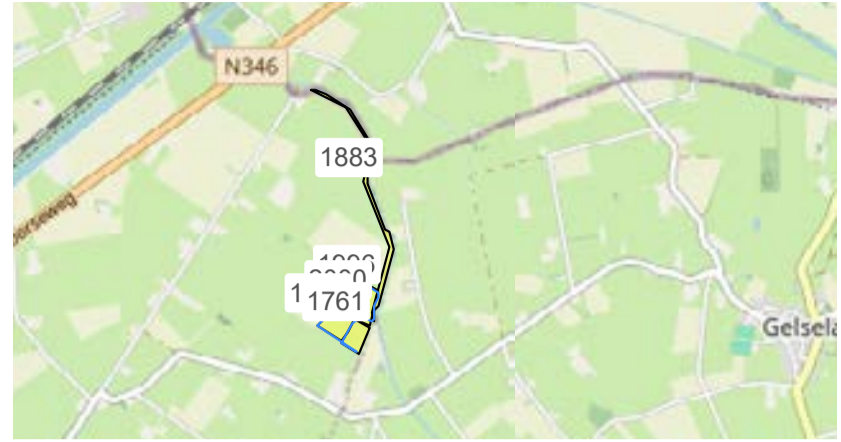


laagst:	12.64 m
gemiddeld:	12.92 m
hoogst:	14.71 m
verschil:	2.07 m

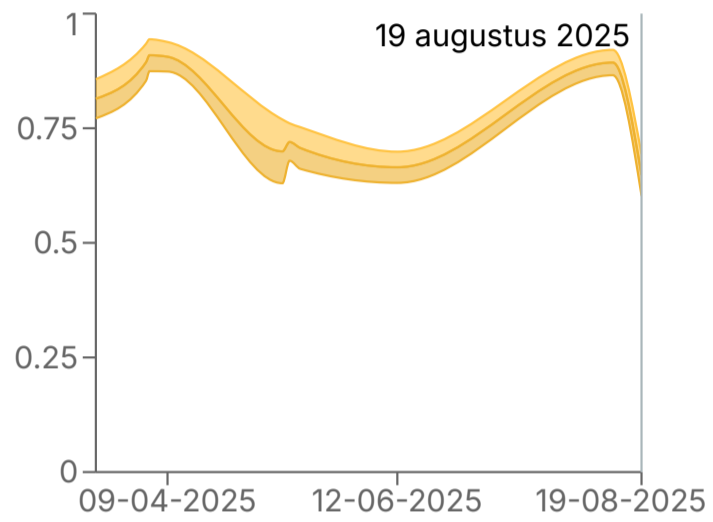


EIGENDOM

Kadastraal perceel	Opp	Overlap
LRN02 L 1996	1.96 ha	1.76 ha
LRN02 L 1761	1.59 ha	0.03 ha
LRN02 L 1805	1.78 ha	1.74 ha
LRN02 L 2000	0.03 ha	0.03 ha
LRN02 L 1883	2.43 ha	0.10 ha



GROEI



KOOPOVEREENKOMST CULTUURGROND

De ondergetekenden:

Achternaam en evt. tussenvoegsel:	
Voornamen:	
Straat + huisnummer:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Geboorteplaats:	
Geboortedatum:	

Achternaam en evt. tussenvoegsel:	
Voornamen:	
Straat + huisnummer:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Geboorteplaats:	
Geboortedatum:	

Achternaam en evt. tussenvoegsel:	
Voornamen:	
Straat + huisnummer:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Geboorteplaats:	
Geboortedatum:	

Hierna te noemen "verkoper"

en

Achternaam en evt. tussenvoegsel:	
Voornamen:	
Straat + huisnummer:	
Postcode:	
Woonplaats:	
Geboorteplaats:	
Geboortedatum:	

Hierna te noemen: "koper",

Hierna tezamen te noemen: “partijen”.

Verkoper en koper komen overeen:

Artikel 1 Verkoop en koop

Op Vul datum in heeft verkoper verkocht aan koper, gelijk koper van verkoper heeft gekocht: het recht van eigendom op de percelen. cultuurgrond, de eventueel aanwezige hekken en afrastering(en) en al hetgeen verder volgens verkeersopvatting daartoe behoort, plaatselijk bekend: [Klik of tik om tekst in te voeren.](#) en kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte

hierna te noemen "de onroerende zaak",

De totale oppervlakte bedraagt [Klik of tik om tekst in te voeren.](#) ha.

De onroerende zaak en de eventuele roerende zaken en/of de mee verkochte vermogensrechten worden hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook genoemd: “het verkochte”.

Artikel 2 Koopprijs, kosten en belastingen

2.1.1

De koopprijs bedraagt ,
zegge: euro.

2.1.2

De overdrachtsbelasting, de kadasterkosten, de notariskosten en de overige aan de levering van de onroerende zaak verbonden kosten zijn voor rekening van koper.

2.1.3

Kosten die verband houden met het onderzoek naar en het opheffen van bijzondere belemmeringen zijn voor rekening van verkoper.

2.1.4

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van hypotheek en / of beslagen die op de onroerende zaak rusten alsmede de (eventueel) door de notaris in rekening te brengen negatieve (forfaitaire) rente, zijn voor rekening van verkoper.

2.1.5

De kosten die de notaris in rekening brengt in verband met het vestigen van een hypotheek met betrekking tot de onroerende zaak zijn voor rekening van koper. Eventuele overige kosten

die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt.

2.2

De koopprijs die betrekking heeft op de onroerende zaak wordt niet met omzetbelasting vermeerderd. De eventueel mee verkochte fosfaatrechten en/of varkensrechten en/of pluimveerechten en/of ledenleveringsbewijzen worden met omzetbelasting vermeerderd. Over de koopprijs die betrekking heeft op de eventueel mee verkochte roerende zaken is geen omzetbelasting verschuldigd.

2.3.

Koper zal in de akte van levering een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien koper de cultuurgrond als bedoeld in dit wetsartikel, ten behoeve van de landbouw bedrijfsmatig zal exploiteren of zal laten exploiteren.

Koper is ermee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting vervalt en leidt tot belastingheffing als koper of zijn rechtsopvolger de cultuurgrond niet gedurende een termijn van ten minste tien achtereenvolgende jaren, ingaand op de datum waarop de onroerende zaak aan koper wordt geleverd, op een wijze als bedoeld in deze vrijstelling exploiteert of laat exploiteren. Deze vrijstelling is daarom een voorwaardelijke vrijstelling.

Artikel 3 Betaling

3.1

De betaling van de koopprijs, kosten en belastingen vindt plaats via de kwaliteitsrekening van de notaris bij het passeren van de akte van levering.

3.2

Verkoper stemt ermee in dat de notaris de koopprijs onder zich houdt totdat de notaris uit onderzoek in het kadaster is gebleken dat de onroerende zaak wordt geleverd vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

3.3

Verkoper is ermee bekend dat vanwege dit onderzoek tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen door de notaris een of meer werkdagen verstrijken.

Artikel 4 Juridische levering, eigendomsoverdracht

4.1

De akte van levering zal worden gepasseerd op 17 april 2026 of zoveel eerder of later als partijen samen nader overeenkomen, ten overstaan (een van) de notaris(sen) verbonden aan het notariskantoor Notariskantoor Tap & van Hoff notarissen, kantoorhoudende te 7241 GD Lochem, Marinus Naefflaan telefoonnummer 0573-298398, contactpersoon: de heer A. Klein Hazebroek, hierna verder te noemen "notaris".

4.2

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van levering.

4.3

Verkoper draagt bij de levering van de onroerende zaak aan koper alle aanspraken over, die hij voorafgaand aan de levering heeft op derden wegens diensten aan de onroerende zaak of gedeelte(n) daarin/daarvan en de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten. Deze overdracht gebeurt voor zover deze aanspraken overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring verplicht is. Verkoper verplicht zich de hem bekende desbetreffende gegevens aan koper te verstrekken. Koper is pas na de levering van de onroerende zaak bevoegd om aanspraken uit te oefenen door mededeling aan deze derden.

Artikel 5 Bankgarantie, waarborgsom

5.1

Koper zal tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen uiterlijk op 29 december 2025 een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag van tien procent (10%) van de koopprijs.

5.2

Deze bankgarantie moet:

- onvoorwaardelijk zijn; en
- voortduren tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht; en
- afkomstig zijn van een kredietinstelling opgenomen in het register als bedoeld in artikel 1:107 wet op het financieel toezicht (Wft); en
- de clause bevatten dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

5.3

Indien het bedrag van de garantie aan de notaris wordt uitgekeerd, zal deze daarmee handelen als in artikel 11.5 is bepaald.

5.4

Indien beide partijen tekortschieten of de notaris onvoldoende kan beoordelen wie van beide partijen tekortschiet dan wel of er sprake is van tekortschieten (als bedoeld in artikel 11.5 sub d), moet de bankgarantie worden verlengd. Bij gebreke daarvan verplichten, zo nodig machtigen partijen, de notaris bij deze onherroepelijk de bankgarantie te innen.

5.5

Zodra koper aan zijn verplichtingen heeft voldaan en de juridische levering is voltooid, zal de notaris de bankinstelling berichten dat de door koper gestelde bankgarantie kan vervallen.

Onder bankinstelling wordt in dit artikel begrepen een bank of verzekeraar in de zin van artikel 1.1 Wft.

5.6

De koper kan in plaats van de bankgarantie een waarborgsom storten van 10% van de koopprijs onder het beheer van de notaris via zijn kwaliteitsrekening. De waarborgsom moet uiterlijk op de in artikel 5.1 genoemde datum zijn bijgeschreven.

Deze waarborgsom zal, behoudens wat is bepaald in artikel 11, met de koopprijs worden verrekend voor zover de koopprijs en het overige door koper verschuldigde niet uit een door koper aangegane geldlening worden voldaan. Het gedeelte van de waarborgsom dat niet wordt verrekend, wordt aan koper terugbetaald zodra hij aan zijn verplichtingen uit deze koopovereenkomst heeft voldaan.

5.7

Verkoper vergoedt geen rente over de waarborgsom.

5.8

Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente toe aan koper. Als de notaris rente danwel kosten in rekening brengt voor het onder zich houden van de waarborgsom, dan komt deze voor rekening van koper.

5.9

Indien koper in staat van faillissement wordt verklaard of is toegelaten tot de Wet schuldsanering natuurlijke personen en de curator of bewindvoerder deze koopovereenkomst niet gestand wenst te doen, zal de gestelde bankgarantie dan wel de waarborgsom van rechtswege als boete bedoeld in artikel 11.2 aan verkoper zijn verbeurd.

Artikel 6 Staat van de onroerende zaak

6.1

Verkoper zal de onroerende zaak aan koper leveren in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze koopovereenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

6.2

Koper is bekend met en aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en of kwalitatieve verplichtingen, voor zover die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of afzonderlijke akte(n) en/of anderszins uit de inschrijvingen in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek. Verkoper heeft van al deze akten de letterlijke tekst aan koper ter hand gesteld. Koper verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten.

6.3

Voorts verklaart koper dat hij de onroerende zaak feitelijk heeft geïnspecteerd, dat hij bekend is met en uitdrukkelijk aanvaardt alle mogelijk met betrekking tot de onroerende zaak bestaande erfdiensbaarheden die door verjaring zijn ontstaan en waarvan het bestaan uit de feitelijke toestand vermoed kan worden.

6.4

Verkoper en koper verklaren dat koper jegens verkoper, op grond van redelijkheid en billijkheid, geen enkel recht kan doen gelden en geen vergoeding kan vorderen, indien er meer erfdiensbaarheden op de onroerende zaak blijken te rusten. Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en aanvaardt koper deze verplichtingen. Voor zover het gaat om rechten die voor derden zijn bedongen, neemt verkoper die rechten bij deze ook aan voor die derden.

Publiekrechtelijke toestand

6.5.1

Koper verklaart dat hij zich op de hoogte heeft gesteld van het vigerende omgevingsplan, (indien van toepassing) de keur van het waterschap en overige publiekrechtelijke regelgeving en gepubliceerde voorstellen tot wijziging van het omgevingsplan dan wel het gebruik.

6.5.2

In verband met andere publiekrechtelijke beperkingen dan hiervoor eventueel vermeld, verklaart verkoper het volgende.

Op de onroerende zaak rusten blijkens onderzoek op 15 december 2025 in de Basisregistratie Kadaster en het Digitaal Stelsel Omgevingswet geen bijzondere publiekrechtelijke lasten en beperkingen.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven of die niet kenbaar zijn via het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

6.6

Verkoper is bekend met het volgende:

- a. De onroerende zaak ligt niet in een Natura 2000-gebied (artikel 2.2 Omgevingswet);
- b. De onroerende zaak ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland (artikel 2.44 lid 4 Omgevingswet);
- c. De onroerende zaak ligt niet in een nationaal park (artikel 3.68 Bkl);
- d. De onroerende zaak ligt niet in een bijzonder nationaal natuurgebied (artikel 2.44 lid 2 Omgevingswet);
- e. De onroerende zaak ligt niet in een kwetsbaar gebied (artikel 5.10 Omgevingswet);
- f. De onroerende zaak ligt niet in een waterwingebied, een grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone, als bedoeld in de provinciale milieuverordening;
- g. De onroerende zaak is niet betrokken in enige gerechtelijke procedure, waaronder begrepen een procedure voor de pachtkamer, (Centrale)Grondkamer of arbitrage;

- h. Jegens derden bestaat geen verplichting uit voorkeursrecht of optie;
- i. Op de onroerende zaak rust geen verplichting tot herbeplanting als bedoeld in artikel 11.129 lid 1 Bal.
- j. De onroerende zaak is niet voor onteigening aangewezen;
- k. De onroerende zaak is niet opgenomen in een (land)inrichtingsplan, herverkaveling of kavelruil op grond van hoofdstuk 12 Omgevingswet;
- l. Voor de onroerende zaak is geen subsidie verleend voor (agraris) land- en/of natuurbeheer of op grond van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie (SDE+), danwel op grond van vergelijkbare/vervangende subsidies. Ingeval er een subsidie is verleend, verklaart verkoper dat hij tot aan het moment van levering aan alle subsidieverplichtingen heeft voldaan. Koper is vanaf de levering verantwoordelijk en aansprakelijk voor de naleving van de subsidieverplichtingen. Indien na levering blijkt dat verkoper voorafgaand aan de levering zijn verplichtingen voor verkrijging van de subsidie niet heeft nageleefd, en de subsidie moet worden terugbetaald, is de schade die hieruit voortvloeit voor rekening en risico van de verkoper. De verkoper is uitdrukkelijk niet gevrijwaard voor deze schade die door zijn toedoen is ontstaan.

Feitelijke toestand en voorgenomen gebruik

6.7

Verkoper heeft de onroerende zaak gebruikt (laten gebruiken) als landbouwgrond, hetgeen partijen beschouwen als het normale gebruik.

6.8

De onroerende zaak zal bij de levering de feitelijke eigenschappen bezitten die nodig zijn voor dit normale gebruik. Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn.

Verkoper staat ook niet in voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend zijn of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van deze koopovereenkomst.

6.9

Voor zover koper van plan is de onroerende zaak te gebruiken anders dan het normale gebruik moet koper voor zijn rekening en risico de benodigde vergunningen dan wel ontheffingen aanvragen.

6.10

Koper verklaart dat hij de onroerende zaak feitelijk heeft bezichtigd.

Bekendheidsverklaringen verkoper vervolg

6.11

Verkoper is bekend met het volgende:

- a. De onroerende zaak bevat n.v.t. voor het opslaan van (vloe)stoffen.
- b. In de onroerende zaak zijn geen (ondergrondse) tanks aanwezig voor het opslaan van (vloe)stoffen.
- c. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
 - eigen wetenschap;

- publicaties in plaatselijke/lokaal georiënteerde bladen;
 - een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
 - het werkelijk uitgevoerde gebruik van de onroerende zaak;
 - of anderszins waaruit blijkt dat de onroerende zaak in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere op welke manier dan ook gevaarlijke stoffen, dat het aannemelijk is dat de verontreiniging ingevolge thans geldende wetgeving/rechtspraak op het gebied van milieu aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- d. Verkoper verklaart dat er geen asbestverdachte materialen aanwezig zijn in de onroerende zaak.
- e. Verkoper verklaart dat voor de onroerende zaak geen beschikkingen of bevelen zijn genomen, die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot verplichte sanering dan wel het nemen van andere maatregelen en die publiekrechtelijke beperkingen met zich brengen. Voor zover aan verkoper bekend:
- is met betrekking tot de onroerende zaak door de daartoe bevoegde instanties nimmer een aanwijzing uitgebracht tot het doen van een verkennend bodemonderzoek;
 - zijn op grond van artikel 55 Wet bodembescherming of artikel 13.5 Omgevingswet tot op heden ten aanzien van de onroerende zaak geen beschikkingen of bevelen gegeven door daartoe bevoegde instanties.
- f. Op de onroerende zaak rust niet een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten (oud) of hoofdstuk 9 Omgevingswet op grond waarvan de gemeente, provincie of Staat waarin de onroerende zaak gelegen is, een voorkeursrecht van koop heeft.
- g. De onroerende zaak is niet besmet met invasieve gewassen en/of bodemziekten en/of aaltjes.

6.12

Verkoper verklaart dat bij ondertekening van deze overeenkomst de overheid of nutsbedrijven geen verbeteringen, herstellingen of saneringen hebben voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd.

6.13

Indien na het sluiten van deze overeenkomst en voor levering de overheid of nutsbedrijven een verbetering of herstelling aankondigt of voorschrijft, zijn de gevolgen daarvan voor rekening en risico van de koper, tenzij de verkoper toerekenbaar tekort is geschoten. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van de verkoper indien deze verband houdt met het niet-nakomen van uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.

6.14

De enkele verklaring dat verkoper niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie van verkoper of vrijwaring voor koper in, tenzij dat anders in deze overeenkomst is vermeld.

6.15

Gebreken die het normale gebruik belemmeren, waartoe ook behoren privaatrechtelijke en publiekrechtelijke belemmeringen, en die aan koper bekend of kenbaar zijn bij de totstandkoming van deze koopovereenkomst zijn voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart verkoper hiervoor. Deze vrijwaring geldt niet indien verkoper bij het sluiten van de koopovereenkomst bewust onjuiste of bewust onvolledige informatie heeft verstrekt aan koper.

6.16

Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet aan koper bekend of kenbaar waren bij de totstandkoming van deze koopovereenkomst is verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de herstellkosten. Verkoper is niet aansprakelijk voor overige (aanvullende) schade, tenzij verkoper een verwijt treft.

6.17

Verkoper heeft de onroerende zaak nimmer zelf feitelijk in gebruik gehad. Daarom heeft verkoper koper nimmer kunnen informeren over de afwezigheid van eigenschappen dan wel de eigenschappen of gebreken aan de onroerende zaak waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij de onroerende zaak zelf feitelijk zou hebben gebruikt. Daarom komen partijen uitdrukkelijk overeen dat deze afwezigheid van eigenschappen dan wel eigenschappen en gebreken voor rekening en risico van koper komen.

Artikel 7 Feitelijke levering

7.1

De feitelijke levering en aanvaarding vinden plaats op het moment van het ondertekenen van de akte van levering zoals weergegeven in artikel 4.1, tenzij tussen verkoper en koper een ander tijdstip is overeengekomen.

7.2

Koper heeft het recht om direct voorafgaand aan het passeren van de akte van levering de onroerende zaak te inspecteren.

7.3

Voor zover uit artikel 7.1 en artikel 19 en verder niet anders voortvloeit, staat verkoper ervoor in dat de onroerende zaak bij de feitelijke levering ongevorderd en behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken leeg en ontruimd is. De gronden zullen stoppelvrij of vrij van oogst zijn.

7.4

De meeverkochte roerende zaken en overige rechten zullen vrij van enig gebruiksrecht en beslagen worden geleverd.

7.5

Indien verkoper beschikt over vergunningen (waaronder een omgevingsvergunning, een vergunning voor drainage, bemaling, lozing, onttrekking of af- en aanvoer) blijven deze vergunningen van kracht indien een van de partijen binnen de daarvoor geldende wettelijke termijnen de wijziging van de tenaamstelling meldt bij het bevoegde overheidsorgaan. Partijen machtigen elkaar over en weer om van de overdracht mededeling te doen aan het bevoegde orgaan en rechtshandelingen te verrichten om de wijziging in de tenaamstelling te bewerkstelligen.

Artikel 8 Baten en lasten

8.1

De baten, lasten, belastingen, eventuele landinrichtingsrente en andere heffingen met betrekking tot de onroerende zaak (eigenaarslasten) komen voor rekening van koper met ingang van datum juridische levering, tenzij partijen hiervoor andere afspraken hebben gemaakt.

8.2

De dan lopende baten, lasten, belastingen, eventuele landinrichtingsrente en andere heffingen met betrekking tot de onroerende zaak (eigenaarslasten) zullen per die datum tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig plaats met de betaling van de koopprijs.

8.3

Verkoper verklaart dat de lasten over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen zijn opgelegd en die verschuldigd zijn geworden, zijn voldaan. Voor zover de genoemde aanslagen nog niet zijn voldaan, verklaart verkoper deze op eerste verzoek te voldoen.

Artikel 9 Hoofdelijkheid, persoonlijke gebondenheid

Indien verkoper en/of koper twee of meer (rechts)personen zijn, geldt het volgende:

- a. de (rechts)personen die verkoper, respectievelijk koper zijn, kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze koopovereenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, respectievelijk de voor hen uit deze koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomen;
- b. de (rechts)personen die verkoper, respectievelijk koper zijn, verlenen elkaar bij deze onherroepelijk volmacht om namens elkaar de uit deze koopovereenkomst voortvloeiende rechten uit te oefenen, respectievelijk de voor hen uit deze koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen; en
- c. de (rechts)personen die verkoper, respectievelijk koper zijn, zijn hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen die uit deze koopovereenkomst voortvloeien.

Artikel 10 Risico-overgang

10.1

Het risico van het verkochte gaat op koper over bij het ondertekenen van de akte van levering, tenzij de feitelijke levering van het verkochte eerder plaatsvindt. In dat geval gaat het risico met ingang van die dag over op koper.

De eventueel meeverkochte roerende zaken zijn en zullen voldoende verzekerd blijven tot aan het tijdstip van het ondertekenen van de akte van levering door middel van verkopers inboedelverzekering.

10.2

Als een van de partijen door een aan hem niet toerekenbare tekortkoming (overmacht), anders dan binnen afzienbare tijd, zijn verplichtingen in het geheel niet kan nakomen, is de koop na een daartoe strekkende schriftelijke verklaring ontbonden.

10.3

Als verkoper met betrekking tot andere dan geringe schade aan het verkochte zijn verplichtingen alleen gedeeltelijk kan nakomen, is verkoper verplicht koper daarvan binnen 48 uur nadat de schade hem bekend is geworden, per aangetekend schrijven in kennis te stellen met verzending van een kopie van het betreffende schrijven aan de notaris.

Deze overeenkomst is dan van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat de schade aan koper is meegedeeld, maar in ieder geval vóór het tijdstip van levering:

a. koper toch uitvoering van de koopovereenkomst verlangt. In dat geval levert verkoper, zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopprijs, op de overeengekomen dag van levering het verkochte aan koper af, in de staat waarin deze zich dan bevindt, met alle rechten welke verkoper in verband met de schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde, ten opzichte van derden toekomen. Voor zover de verzekering niet voldoende is, wordt de koopprijs verminderd met het bedrag van die schade. Het bedrag van de vermindering wordt in onderling overleg door verkoper en koper vastgesteld.

Als verkoper en koper hierover niet tot overeenstemming komen, zal de schade worden vastgesteld door een deskundige die, op verzoek van de partij die het eerst bereid of in staat is zich tot de rechter te wenden, door de rechter in wiens ambtsgebied de onroerende zaak is gelegen, zal worden benoemd; dan wel

b. verkoper verklaart de schade voor zijn rekening te zullen herstellen vóór de overeengekomen dag van levering of als dat later is binnen vier weken nadat de schade hem bekend is geworden. In het laatste geval verschuift een eerder overeengekomen dag van levering naar de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken. Vindt herstel niet ten genoegen van koper plaats, dan is deze overeenkomst alsnog ontbonden, tenzij koper binnen veertien dagen nadat op basis van dit artikel herstel plaatsgevonden behoort te hebben, verklaart alsnog gebruik te willen maken van het hem hiervoor onder a toegekende recht, in welk geval de levering plaatsvindt op de overeengekomen datum of, als dat later is uiterlijk zes weken nadat de schade hem bekend is geworden.

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing als verkoper, binnen twee weken nadat koper heeft verklaard uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, verklaart ontbinding van de koopovereenkomst gestand te willen doen.

10.4

Wijzigingen in de wettelijke regelingen ten aanzien van de bij deze koop meeverkochte vermogensrechten, die van invloed kunnen zijn op de gebruiksmogelijkheden en/of waarde van deze rechten, zijn vanaf ondertekening van deze overeenkomst voor risico van koper.

Artikel 11 Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en schadevergoeding

11.1

Indien een van de partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan de wederpartij van deze nalatige partij deze koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige partij.

11.2

Ontbinding op grond van tekortkoming is slechts mogelijk na voorafgaande ingebrekestelling. Bij ontbinding van de koopovereenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van tien procent (10%) van de koopprijs verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.

11.3

Indien de wederpartij geen gebruik maakt van haar recht de koopovereenkomst te ontbinden en nakoming verlangt, zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij na afloop van de in artikel 11.1 vermelde termijn van acht dagen voor elke sindsdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare dagboete verschuldigd. Deze bedraagt drie promille (3‰) van de koopprijs met een maximum van tien procent (10%) van de koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.

Indien de wederpartij na verloop van tijd de koopovereenkomst alsnog ontbindt dan zal de nalatige partij een boete verschuldigd zijn van tien procent (10%) van de koopprijs verminderd met de reeds betaalde dagboetes, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.

11.4

Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen deze acht dagen alsnog haar verplichtingen nakomt, is zij alsnog verplicht aan de wederpartij haar schade door de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

11.5

Partijen machtigen de notaris onherroepelijk om:

- a. indien koper een boete is verschuldigd: deze uit de eventueel gestelde bankgarantie dan wel uit de eventueel gestorte waarborgsom aan verkoper te betalen;
- b. indien verkoper een boete is verschuldigd: de eventueel gestelde bankgarantie aan de bankinstelling terug te zenden dan wel de eventueel door koper gestorte waarborgsom aan koper terug te betalen;
- c. indien koper in staat van faillissement wordt verklaard of is toegelaten tot de Wet schuldsanering natuurlijke personen: het bedrag van de eventueel gestelde bankgarantie respectievelijk de eventueel gestorte waarborgsom als boete aan verkoper te betalen;
- d. indien beide partijen tekortschieten of de notaris onvoldoende kan beoordelen wie van beide partijen tekortschiet dan wel of er sprake is van tekortschieten – behoudens eensluidende betalingsopdracht van partijen – de eventueel gestelde bankgarantie of eventueel gestorte waarborgsom onder zich te houden totdat bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak of uitvoerbaar bij voorraad verklaard vonnis is beslist aan wie hij het bedrag moet afdragen.

11.6

Er kunnen geen boetes meer worden verbeurd op grond van artikel 11.2. en/of artikel 11.3, zodra de koopprijs is betaald en de levering van het verkochte heeft plaatsgevonden. De boetes die tot dat moment ingevolge artikel 11.3. zijn verbeurd, blijven verschuldigd. De omstandigheid dat geen boetes meer kunnen worden verbeurd krachtens artikel 11.2 en/of artikel 11.3 (nadat de koopprijs is betaald en de onroerende zaak aan koper is geleverd), laat onverlet dat een partij schadevergoeding kan vorderen indien aan de daarvoor geldende wettelijke eisen is voldaan.

Artikel 12 Domicilie

Partijen kiezen voor deze koopovereenkomst domicilie op het kantoor van de notaris. Een door partijen getekend exemplaar van deze koopovereenkomst zal zo spoedig mogelijk in handen van de notaris worden gebracht, eventueel per e-mail en hier berusten.

Artikel 13 Inschrijving koopovereenkomst

13.1

Partijen geven de notaris hiermee wel opdracht deze koopovereenkomst zo spoedig mogelijk in de openbare registers in te laten schrijven.

13.2

De kosten voor deze eventuele inschrijving komen voor rekening van koper.

Artikel 14 Identiteit partijen

Partijen identificeren op eerste verzoek bij de notaris en stemmen ermee in, dat indien één van partijen daarom verzoekt, de wederpartij zich aan de verzoekende partij zal identificeren met een geldig identiteitsbewijs.

Artikel 15 Nederlands recht, Algemene termijnenwet

15.1

Op deze koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

15.2

Op de in deze koopovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Artikel 16 Scheidingsclausule

Verkoper verklaart dat hij het bestuur heeft over het verkochte en dat voor zijn/haar huwelijk casu quo geregistreerd partnerschap geen verzoek tot echtscheiding, verzoek tot scheiding van tafel en bed of verzoek tot opheffing van de gemeenschap is ingediend.

Artikel 17 Toestemming

De ondergetekende onder Vul in, echtgeno(o)t(e) casu quo geregistreerde partner van verkoper, verklaart:

- a. dat hij/zij/de echtgeno(o)t(e) casu quo geregistreerde partner de krachtens artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot het verrichten van voormelde rechtshandelingen (mede op grond van het aangaan van de hoofdelijkheid uit hoofde van de bepalingen in artikel 9 van deze koopovereenkomst) bij deze verleent;
- b. dat de in deze akte gemelde zaken Kies een item. onder bestuur van zijn/haar echtgeno(o)t(e) casu quo geregistreerde partner staan;
- c. dat de in deze akte gemelde zaken Kies een item. dienstbaar zijn aan een door hem/haar uitgeoefend beroep of bedrijf.
- d. dat er geen verzoek tot echtscheiding, verzoek tot scheiding van tafel of bed of verzoek tot opheffing van de gemeenschap is ingediend.
- e. **Optie* geen medevenoot/maat te zijn in de vennootschap onder firma/maatschap waarin zijn/haar echtgeno(o)t(e) casu quo geregistreerde partner participeert en, vanwege de hoofdelijke aansprakelijkheid die daardoor is ontstaan, zijn/haar echtgeno(o)t(e) casu quo geregistreerde partner de krachtens artikel 88 Boek 1 lid 1 sub c Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot het verrichten van voormelde rechtshandelingen bij deze verleent.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 18 Pacht en huur

Levering vrij van pacht en huur

Verkoper levert de onroerende zaak vrij van pacht en huur.

Artikel 19 Overige rechten

Vrij van genotsrechten

Verkoper levert de onroerende zaak vrij van jacht-, vis-, kooi-, afpalingsrechten en/of andere gebruiksrechten.

Artikel 20 Verontreiniging

Verontreiniging

Koper zal geen opdracht geven tot het laten uitvoeren van een oriënterend bodem- en grondwateronderzoek in c.q. aan de onroerende zaak.

Met vrijwaring

Koper verlangt uitdrukkelijk geen bodemonderzoek of gifvrij-verklaring. In verband hiermee zal in de akte van levering worden opgenomen dat elk risico dat de onroerende zaak een dergelijke verontreiniging bevat voor koper zal blijven.

Verkoper zal in betreffende akte worden gevrijwaard.

Artikel 27 Optie afrekening courtage

De afrekening van de courtage van de rentmeester van verkoper wordt verrekend via de eindafrekening van de notaris.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 28 Nadere, afwijkende afspraken

Verkoper en koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopovereenkomst hebben ondertekend, kennis hebben genomen van de bepalingen, zoals uitgelegd in de toelichting bij deze koopovereenkomst. Partijen verklaren dat zij voldoende informatie hebben ontvangen en dat de inhoud en de gevolgen van deze koopovereenkomst hun voldoende voor ogen staan.

Verkopers

Koper

Naam:		Naam:	
Plaats:		Plaats:	Klik of tik om tekst in te voeren.
Datum:		Datum:	

Naam:	
Plaats:	
Datum:	

Naam:	
Plaats:	
Datum:	